

Uallea

Verbonden met Leefdaal



Uallea

In de vallei van de Voer ontvouwt Leefdaal zich tussen velden en zachte hellingen. Het dorp ligt ingebed in het landschap, waar open ruimte en groen het uitzicht bepalen.

In Leefdaal woon je dorps, met de natuur op wandelafstand.
Paden lopen door de vallei langs velden en bosranden.

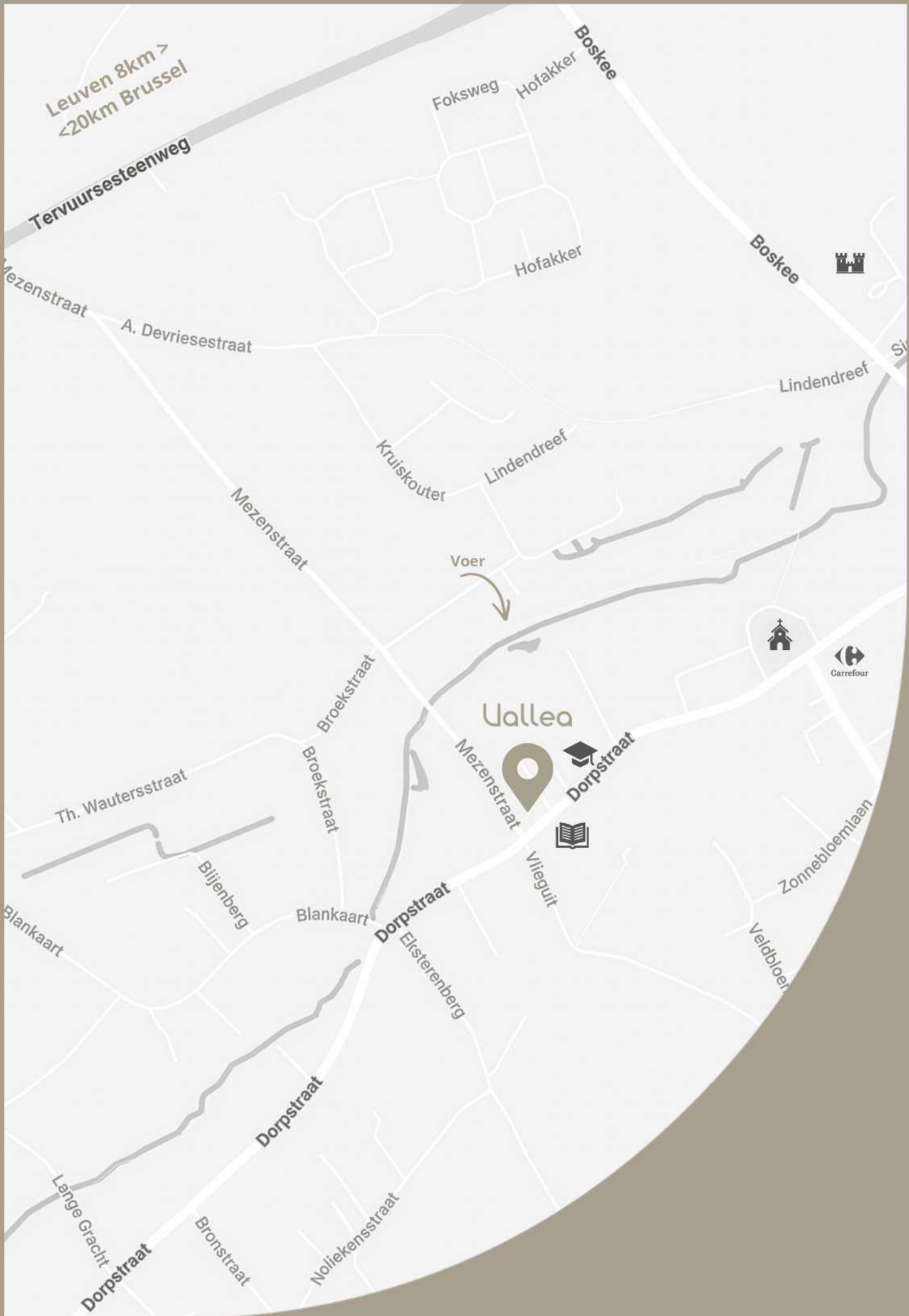
In Valléa ervaar je dat landschap elke dag opnieuw. Grote raampartijen brengen licht en openen het uitzicht naar velden, bos en het nieuwe park.

Hier komen natuur en dorpsleven samen.
Een groene oase tussen Brussel en Leuven.

In Valléa woon je verbonden met landschap en gemeenschap.
Verbonden met Leefdaal.







Leuven 8km >
<20km Brussel

Tervuursesteenweg

Mezenstraat

A. Devriesestraat

Foksweg

Hofakker

Boskee

Boskee



Lindendreef

Kruiskouter

Lindendreef

Voer

Uallea



Mezenstraat

Dorpsstraat



Zonnebloemiaan

Veldbloen

Dorpsstraat

Elsterenberg

Blankaart

Blijenberg

Th. Wautersstraat

Blankaart

Dorpsstraat

Bronstraat

Noliekensstraat

Lange Gracht

Dorpsstraat



Op slechts 8 km van Leuven en 20 km van Brussel combineert deze locatie rust met bereikbaarheid. Belangrijke verbindingswegen liggen dichtbij, zonder het dorpskarakter te verstoren.

Met de afbraak van de achterliggende sporthal openen zich vergezichten over het toekomstige park en richting de vallei.

Het project omvat 21 appartementen, verdeeld over drie gebouwen van telkens zeven wooneenheden. Deze kleinschalige opbouw zorgt voor een overzichtelijke schaal en een aangename woonbeleving.

Ondergronds bevinden zich twee gemeenschappelijke niveaus met 47 parkeerplaatsen en 21 individuele bergingen. Alle appartementen zijn rechtstreeks bereikbaar vanuit de parking





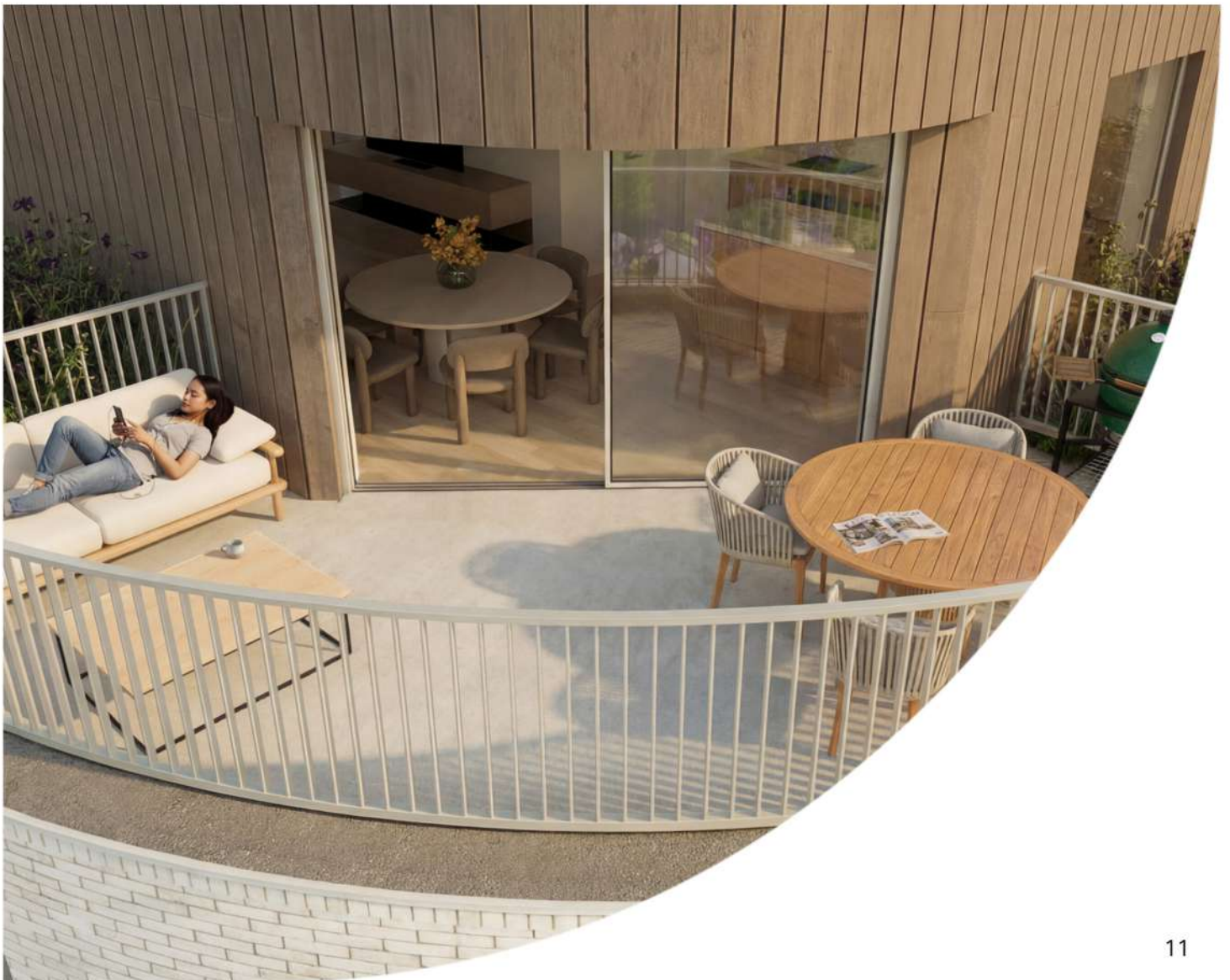


In Valléa woon je met het oog op de toekomst.

Het project wordt uitgerust met 74 zonnepanelen en energiezuinige installaties die het energieverbruik aanzienlijk beperken.

Zo geniet je van een comfortabele woonomgeving met lage energiekosten.

Duurzaam wonen, vandaag én morgen.



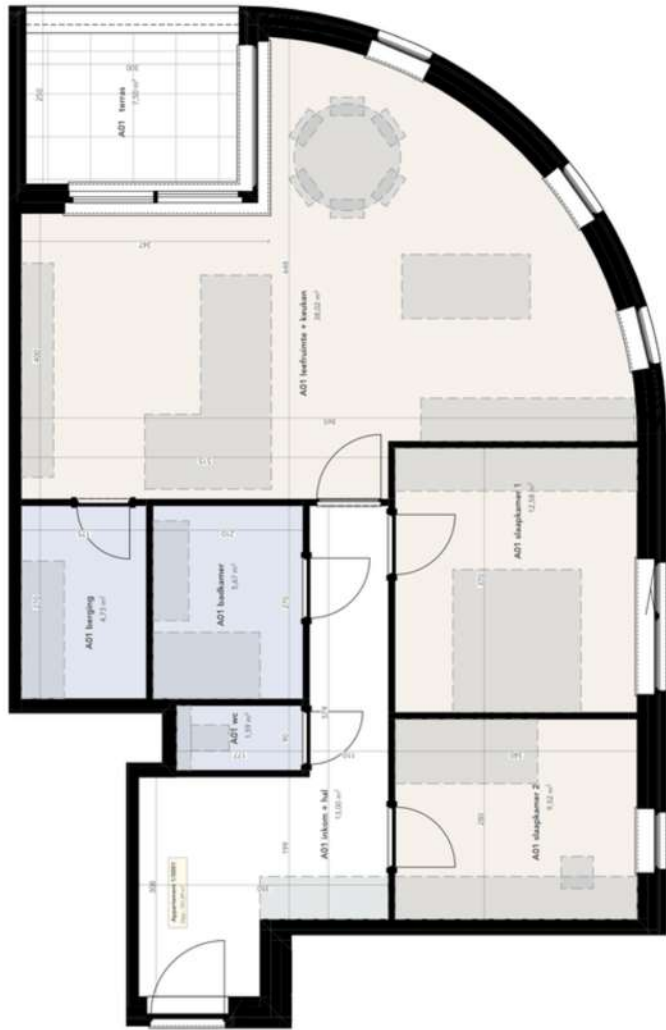












INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50

Project Vallée - Mezenstraat 1/0002 Gelijkvloers



INPLANTING



BOLUWHEER

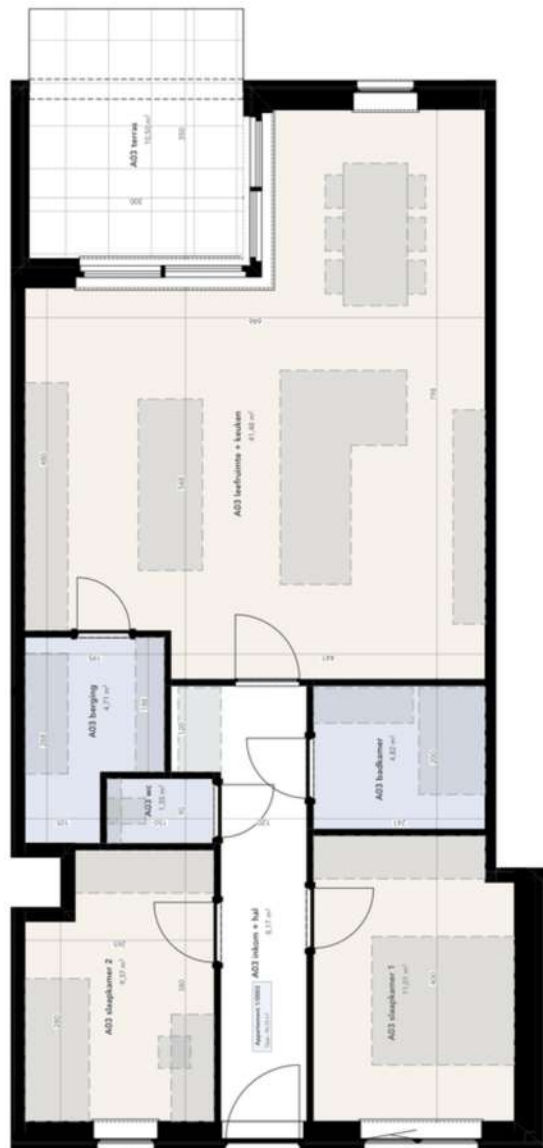


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

adam
ARCHITECTEN
& eva

ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER

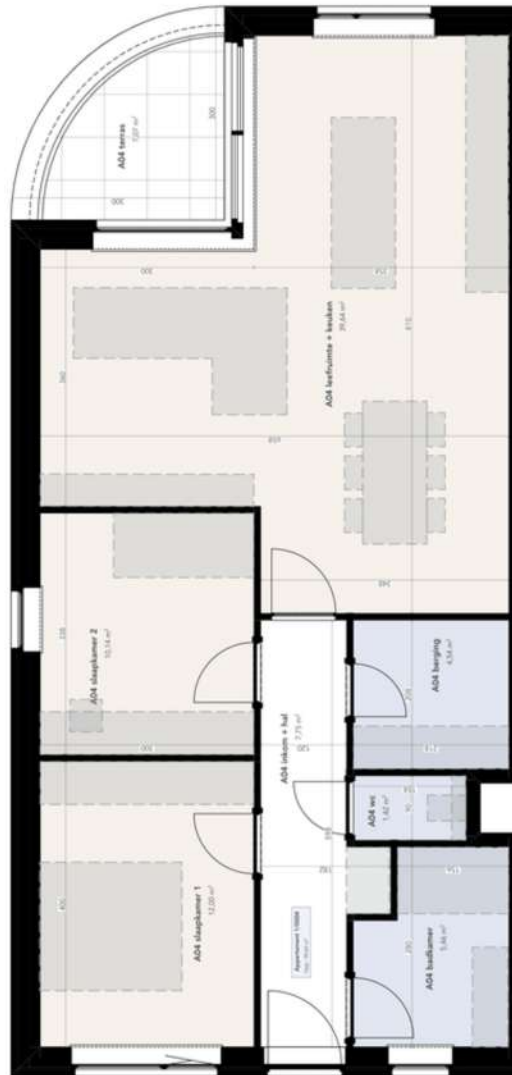


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER

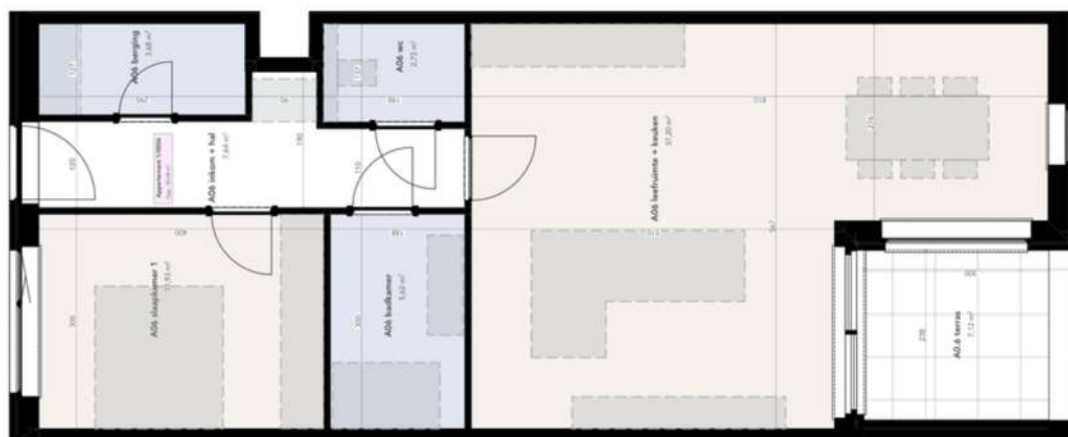


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



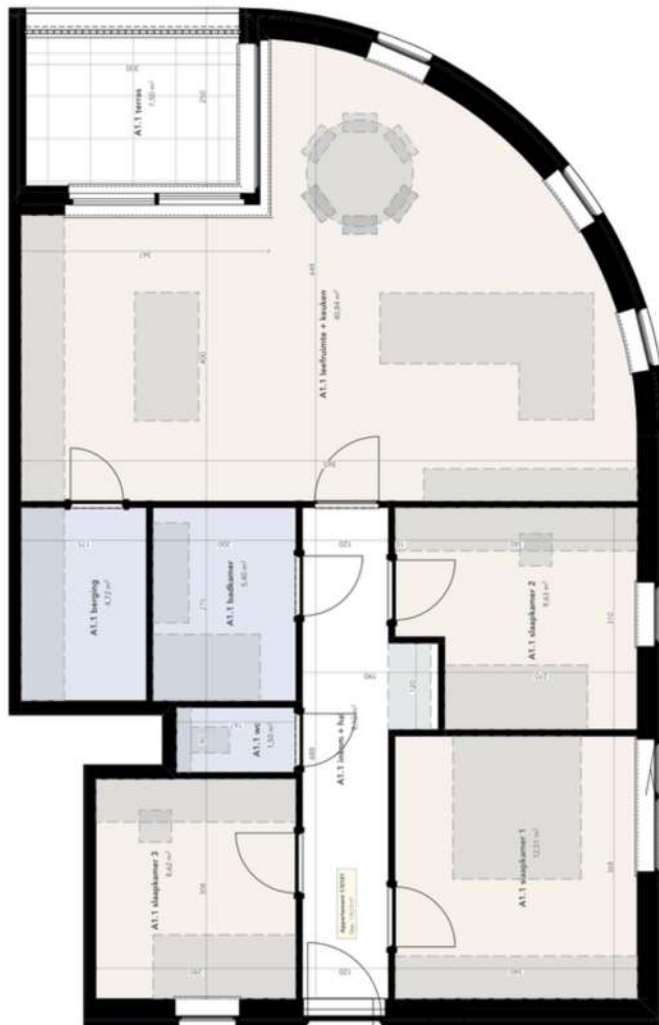
CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50

Project Valléea - Mezenstraat 1/0101 1ste verdieping



INPLANTING



BOUWHEER

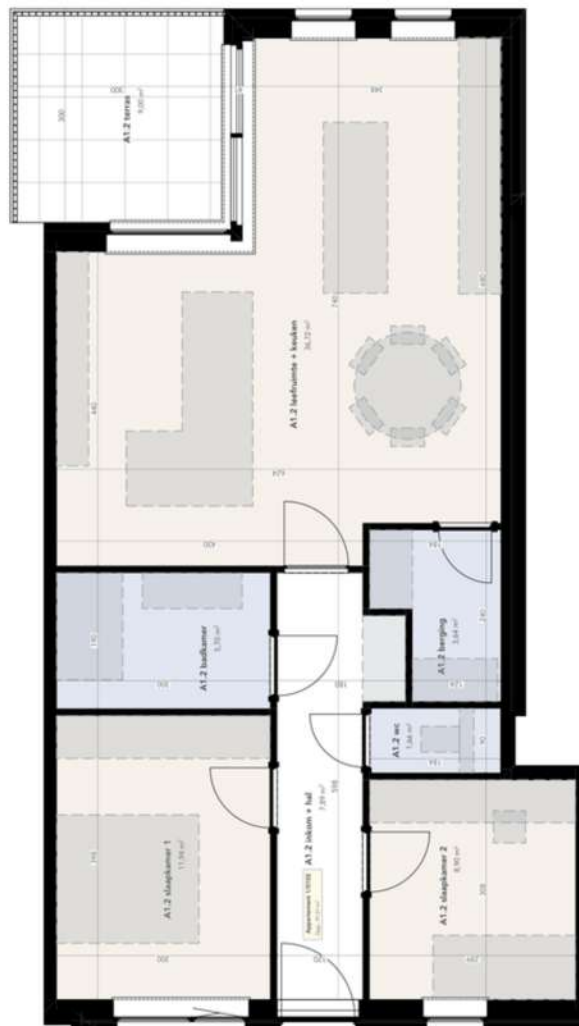


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

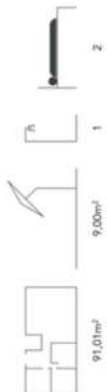
ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER

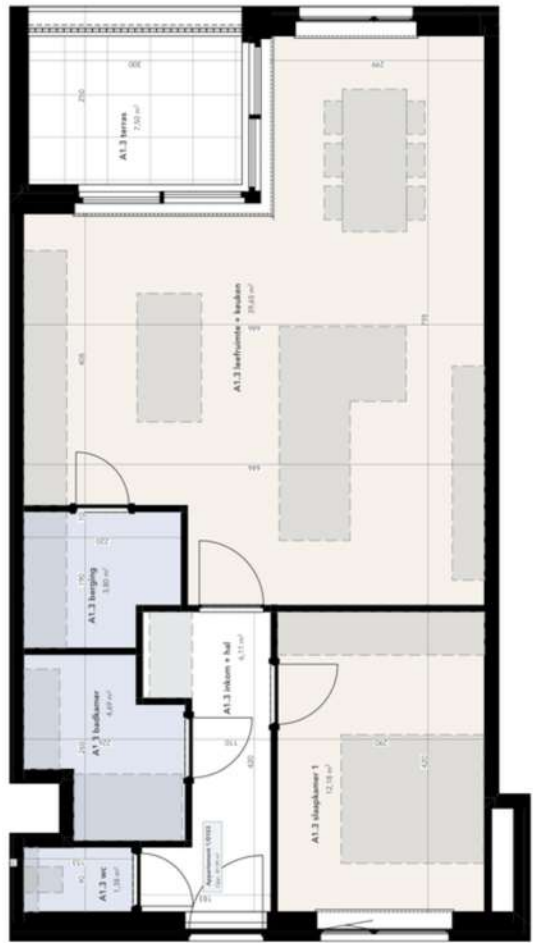


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50

Project Vallée - Mezenstraat 1/0204 2de verdieping



INPLANTING



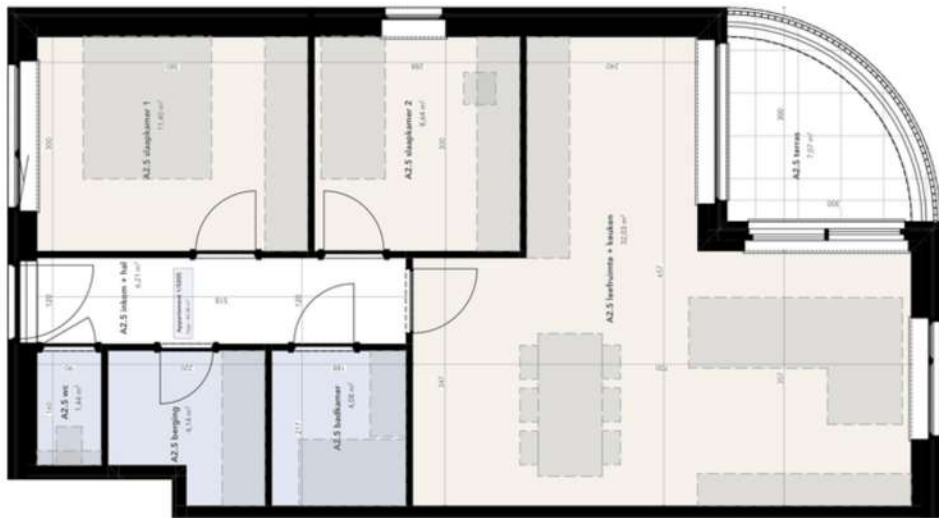
Bouwheer

CAPEX by
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

adam
ARCHITECTEN
& eva

ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



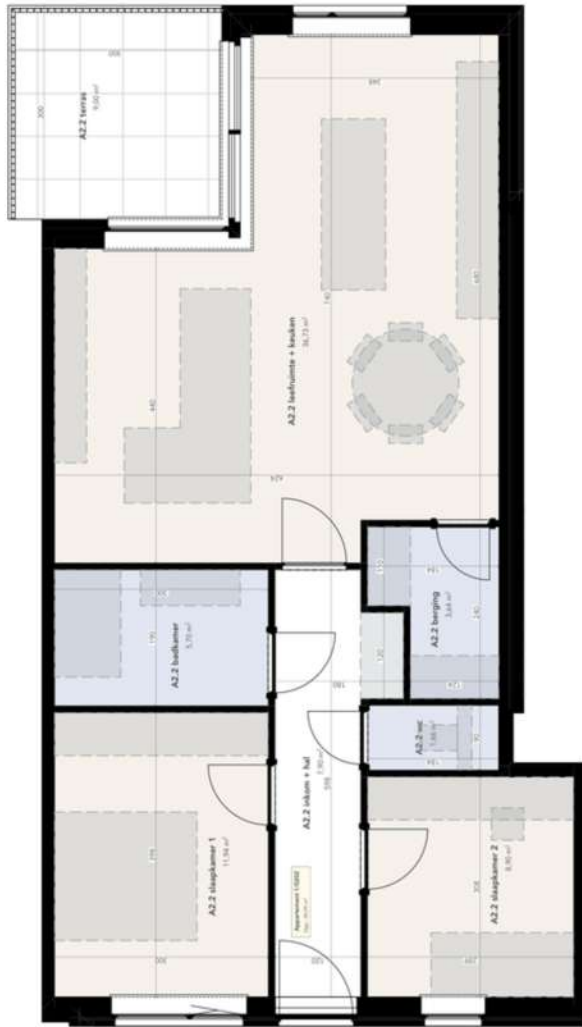
CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

adam
ARCHITECTEN
& eva

ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50

Project Vallée - Mezenstraat 1/0202 2de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER

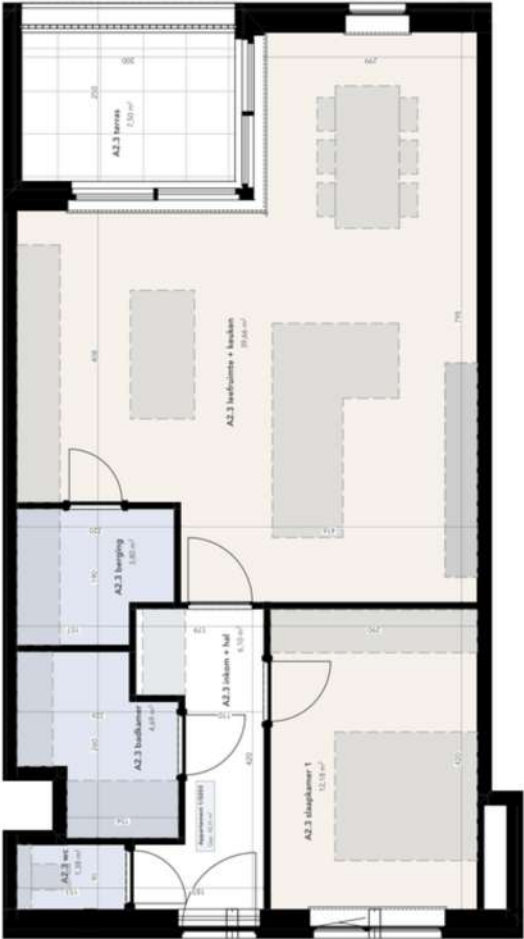


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



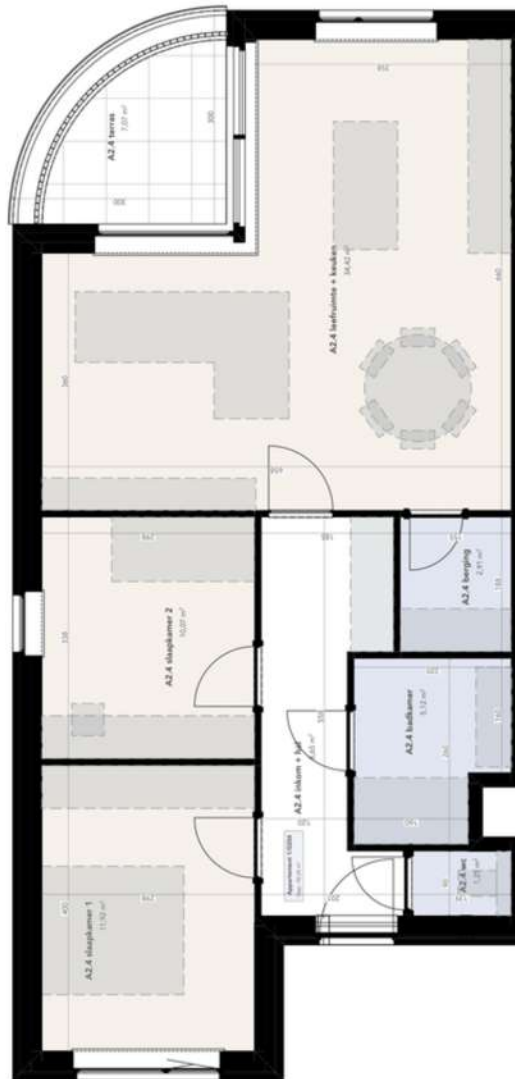
CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50

92.25m ²	7.07m ²	1	2

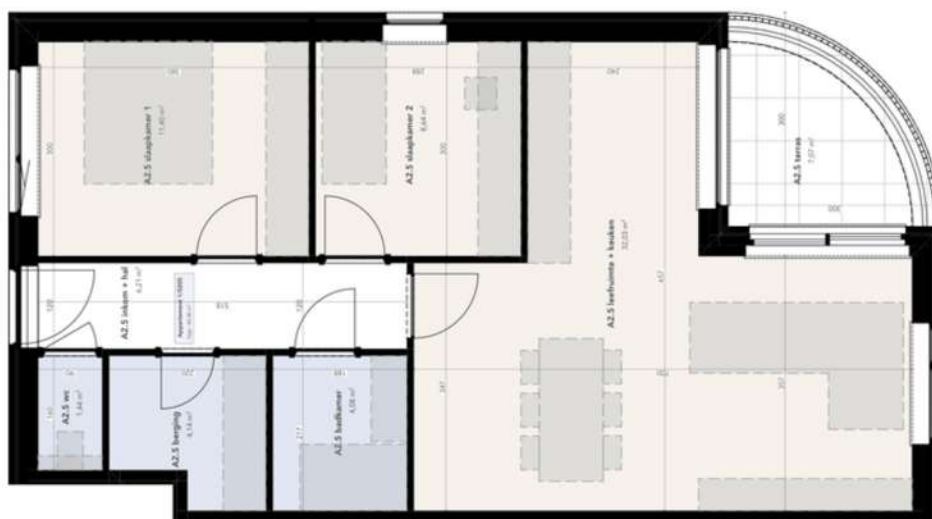


A detailed site plan of the University of Illinois at Chicago campus. The plan shows the layout of various buildings, with the new building highlighted in red. The campus is bordered by Belmont Avenue to the north and the Chicago River to the east. A north arrow is located in the bottom right corner of the plan.



ARCHITECT

ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER

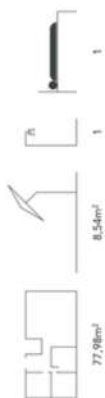


CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

adam
ARCHITECTEN
& eva

ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/582.50.50

Project Vallée - Mezenstraat 1/0301 3de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER



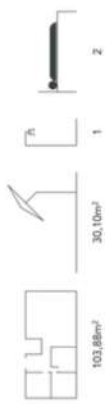
CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50

Project Vallée - Mezenstraat 1/0302 3de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER



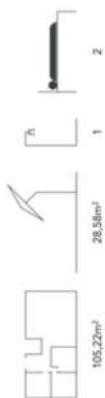
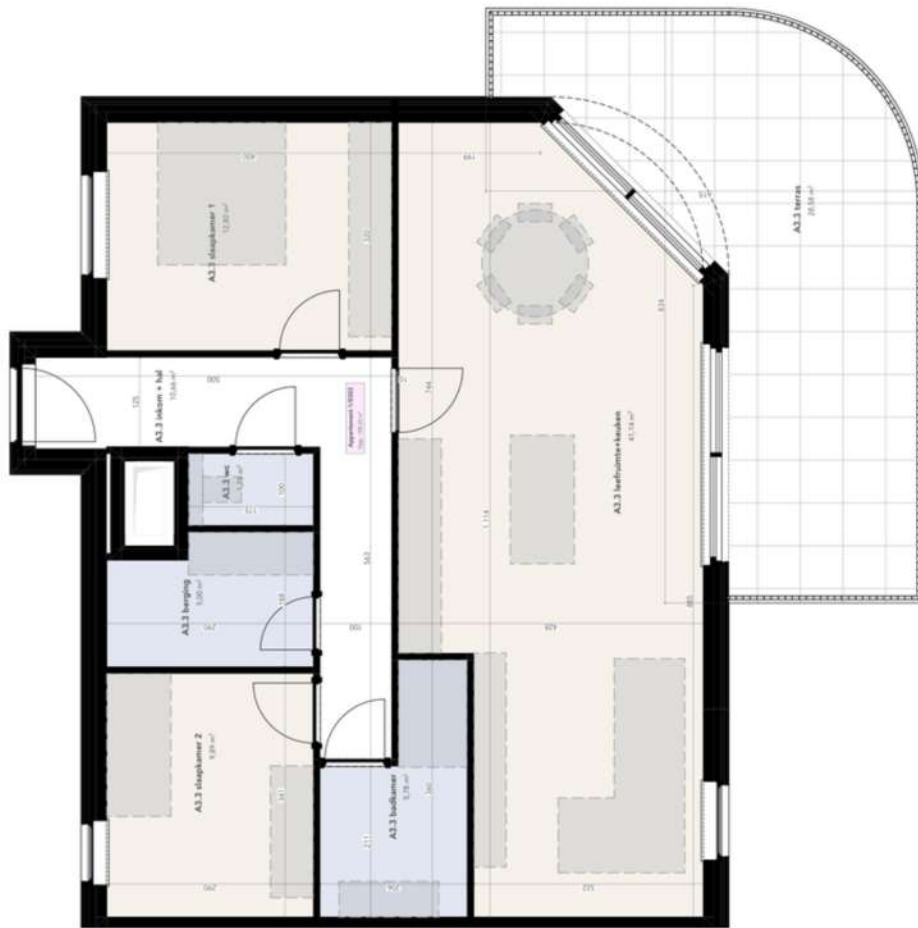
CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50

Project Vallée - Mezenstraat 1/0303 3de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv
GRAUWMEER 1/22 BUS 49
3001 HEVERLEE
INFO@CAPEX.BE
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN
KERKSTRAAT 18
1742 TERNAT
INFO@ADAM-EVA.BE
02/562.50.50



HOMIËS®

