

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20160601-0001866413-1

straat Craenendonck

nummer 14 bus

postnummer 3000 gemeente Leuven

bestemming collectief woongebouw

type gesloten bebouwing

bouwjaar -

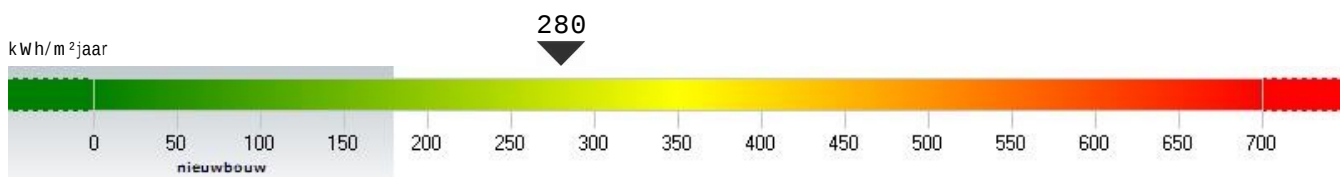
softwareversie 9.11.0

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

280



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van collectieve woongebouwen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam ANDRE ARSENE achternaam VANGOETSENHOVEN erkenningscode EP05730

straat Maasstraat nummer 62 bus

postnummer 3272 gemeente Messelbroek

land België

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: 01-06-2016
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 1 juni 2026

certificaatnummer 20160601-0001866413-1

straat Craenendonck

nummer 14

bus

postnummer 3000 gemeente Leuven

Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil

**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie**

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement

**Impact op het milieu**

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO₂-emissie**Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

44.179

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20160601-0001866413-1		
straat	Craenendonck	nummer	14 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

5,3 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 27,4 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

125,4 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 6,8 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 12,5 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20160601-0001866413-1					
straat	Craenendonck				nummer	14
postnummer	3000	gemeente	Leuven			
			bus			

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	280	kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,18	W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	44.179	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	157,77	m²	CO2-emissie	8.845	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	31/05/2016		infiltratiedebiet	-	m³/m²h
bouwjaar	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	515,23	m³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plat dak 1	plat dak 2	plat dak 3	plat dak 4	plat dak 5
isolatie - R-waarde	m²K/W	3,143	2,857	2,571	2,286	1,714
oppervlakte	m²	8,40	11,28	12,48	9,96	7,08
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	105	100	90	75	60
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR	PUR/PIR	PUR/PIR	PUR/PIR
daken of plafonds		plat dak 6	plat dak 7			
isolatie - R-waarde	m²K/W	1,429	1,143			
oppervlakte	m²	4,20	1,12			
dak of plafond - type		plattendaktype 1	plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - dikte	mm	45	38			
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR			
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton		
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)		
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton		

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m²	2,26	14,29	0,60	5,43	4,82
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			zuid-west	noord-west	noord-oost	noord-oost
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 1	kunststof 2	metaal 2	kunststof 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
beglaasde of transparante delen		beglazing 6				
oppervlakte	m²	0,68				
begrenzing		buiten				
helling	°	verticaal				
oriëntatie		noord-oost				
beglazing - type		glasbouwstenen				
profiel - type		geen				
zonwering		neen				

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20160601-0001866413-1		
straat	Craenendonck	nummer	14 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1				
oppervlakte	m ²	125,38				
begrenzing		buiten				
muur - type		muurtype 1				
spouw - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		neen				
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout		
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm		
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35 W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

vloeren		vloer 1		vloer 2		
oppervlakte	m ²	12,54	6,79			
begrenzing		grond	keider			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		neen	neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton		
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1			
aandeel in het beschermd volume	m ³	515			
type opwekker		gasketel			
type ketel		condenserend			
aantal eenheden		3			
aantal ketels		1			
fabricagejaar		2015			
regeling watertemperatuur ketel		constant			
ongeisoleerde leidingen		0 m <= lengte <= 6 m			
type afgifte		radiatoren/convectoren			
pompregeling		onbekend			
meest voorkomende radiatorcransen		thermostatische radiatorcransen			
individuele temperatuurcorrectie		neen			

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1			
systeem voor		keuken en badkamer			
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1			
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar extern			
volume voorraadvat	l	200			
isolatie voorraadvat		ja			
leidingen		gewone leiding			
lengte gewone leiding		> 5 m			
aantal eenheden installatie		3			

certificaatnummer	20160601-0001866413-1		
straat	Craenendonck	nummer	14 bus
postnummer	3000	gemeente	Leuven

Ventilatie en koeling		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50 %)		neen