

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Schaliendak - lot 3

24043-G-OMV_2022151683/EP10894/SV/A003/D03

Dossiercode: A003

Ontvangstdatum: 18/03/2025

EPB-software 3G versie 14.5.1

Holsbeek

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Schaliendak - lot 3

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Leuvensebaan z/n ,zn

Postnummer en gemeente: 3220 Holsbeek

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

F

5H, 5L, 5K

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/11/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/12/2022

Startdatum van de werken: 05/02/2025

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Frank Smeys

Functie: Bestuurder

Firma: AMHERST CONSULTING

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0470558678

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App 1

- App 2

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : LUDWIG VERJANS

Functie: Zaakvoerder

Firma: STETO

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0806463245

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3980 Tessenderlo-Ham

Telefoonnummer: 0496292715

Code verslaggever: EP10894

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Tessa Daniëls

Firma: Buntinx-Pyncket Architecten

Telefoonnummer: 32473844253

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Schaliendak - lot 5

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid lot 5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 5 HOB IER

Code EPB-eenheid: 24043-G-OMV_2022151683/EP10894/SV/A003/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

2. Gebouw Schaliendak - lot 4**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid lot 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Lot 4 HOB IER

Code EPB-eenheid: 24043-G-OMV_2022151683/EP10894/SV/A003/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

3. Gebouw Schaliendak - lot 3**Omschrijving**

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

EPB-eenheid App 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: app 1 van lot 3

Code EPB-eenheid: 24043-G-OMV_2022151683/EP10894/SV/A003/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: app 2 van lot 3

Code EPB-eenheid: 24043-G-OMV_2022151683/EP10894/SV/A003/D03/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

D. Gebouw Schaliendak - lot 3

D.1. Resultaten van App 1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
Voordeur RG	2.00	2.0	/	/	ja
ow - buitenmuur paneel	0.21	0.24	/	/	ja
ow - Gemeenschappelijke muur App1 - App 2	0.48	0.6	/	/	ja
ow - muur aan AOR	0.19	0.24	/	/	ja
ow - Plat dak App 1	0.18	0.24	/	/	ja
ow - Spouwmuur App 1	0.19	0.24	/	/	ja
ow - Vloer - Plafond App 1 - App 2	0.42	1.0	/	/	ja
ow - Vloer volle grond App 1	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	Voldaan
rm AG Zithoek	1.00	1.1	ja
rm LG Slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
rm LG Zithoek	1.00	1.1	ja
rm RG Keuken	1.00	1.1	ja
rm RG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
rm VG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 467.800 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 291.42 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 331.45 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.88

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis *	Voldaan
29	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -22984 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 100052 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -44.00 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
-22	30	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 1	2566	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 145.09 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	16771.69	115.6
Warmtepomp	Niet van toepassing	6226.42	42.91

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	158.51	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
ow - Inkom App 1	R01	/	/	/	/	/	/	/
ow - WC App 1	R05	/	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
ow - Badkamer 1 App 1	R09	/	8.163	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
ow - wasBerging App 1	R13	/	4.843	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
ow - Open keuken App 1	R17	/	/	50.0	55620.0	75.0	75.0	ja
ow - Zithoek App 1	R21	/	26.77	96.0	107.0	25.0	55620.0	ja

ow - Slaapkamer 3 App 1	R25	/	9.88	36.0	36.0	25.0	29.0	ja
ow - Slaapkamer 2 App 1	R29	/	10.982	40.0	40.0	25.0	29.0	ja
ow - Slaapkamer 1 App 1	R33	/	18.339	66.0	67.0	25.0	58.0	ja
ow - Badkamer App 1.2	R37	/	5.02	25.0	29.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

D.2. Samenvatting van de resultaten van App 1

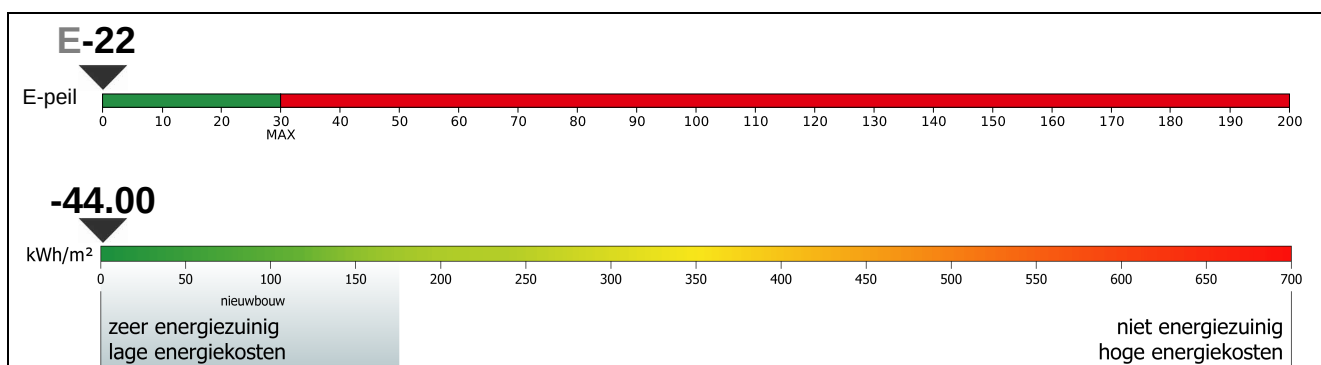
Naam gebouw:	Schaliendak - lot 3
Naam EPB-eenheid:	App 1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	467.8 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	29	-22	/	/		158.51	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E25 en aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-44.00 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Schaliendak - lot 3

E.1. Resultaten van App 2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
ow - buitenmuur paneel	0.21	0.24	/	/	ja
ow - Gemeenschappelijke muur App1 - App 2	0.48	0.6	/	/	ja
ow - Hellend dak App 2	0.20	0.24	/	/	ja
ow - muur aan AOR	0.19	0.24	/	/	ja
ow - Spouwmuur App 2	0.19	0.24	/	/	ja
ow - Vloer - Plafond App 1 - App 2	0.42	1.0	/	/	ja
ow - Vloer volle grond App 2	0.20	0.24	/	/	ja
ow - Voordeur LG	2.00	2.0	/	/	ja
ow - zoldervloer aan buiten	0.23	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
rm AG Zithoek	1.00	1.1	ja
rm LG Zithoek	1.00	1.1	ja
rm VG Slaapkamer	1.00	1.1	ja
ow - velux 110/94	1.00	1.1	ja
ow - velux 110/94 2	1.00	1.1	ja
ow - velux 110/94 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 2	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 619.960 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 351.61 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 386.24 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.91

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis *	Voldaan
	29	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -21730 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 121473 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -38.36 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	-17	30	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
App 2	785	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 157.34 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	16771.69	106.6
Warmtepomp	Niet van toepassing	7199.02	45.75

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	152.35	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
ow - Inkom App 2	R01	/	/	/	/	/	/	/
ow - WC App 2	R05	/	/	25.0	29.0	25.0	25.0	ja
ow - Zithoek App 2	R09	/	32.89	118.0	118.0	25.0	27572.0	ja
ow - Open keuken App 2	R13	/	/	50.0	27540.0	75.0	82.0	ja
ow - Berging App 2	R17	/	5.957	25.0	32.0	50.0	50.0	ja
ow - Nachthal App 2	R21	/	/	/	/	/	/	/

ow - Badkamer App 2.1	R25	/	5.439	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
ow - Slaapkamer 3 App 2	R29	/	8.78	32.0	33.0	25.0	29.0	ja
ow - Slaapkamer 2 App 2	R33	/	10.982	40.0	41.0	25.0	29.0	ja
ow - Slaapkamer 1 App 2	R37	/	17.826	64.0	65.0	25.0	58.0	ja
ow - Badkamer 2 App 2	R41	/	5.18	25.0	29.0	50.0	50.0	ja
ow - zolder	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

E.2. Samenvatting van de resultaten van App 2

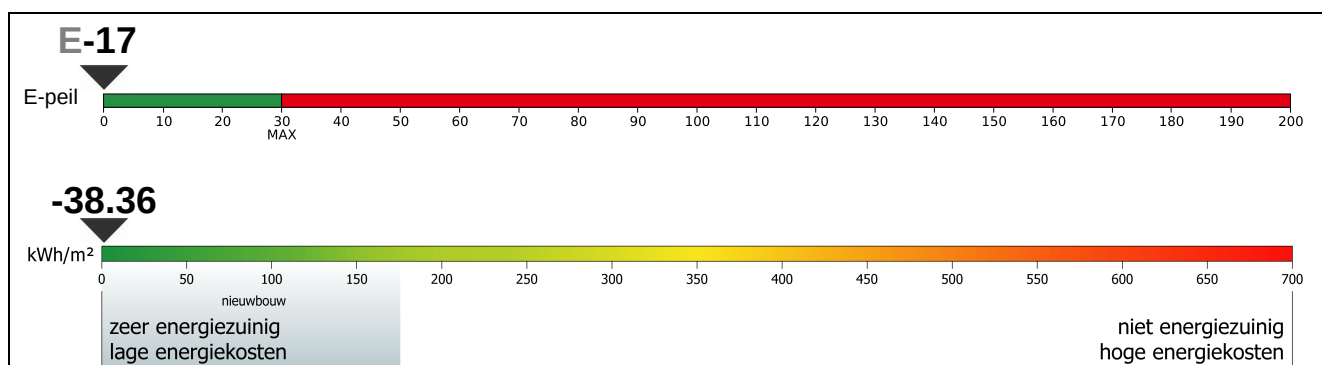
Naam gebouw:	Schaliendak - lot 3
Naam EPB-eenheid:	App 2
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	619.96 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	29	-17	/	/		152.35	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E25 en aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-38.36 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

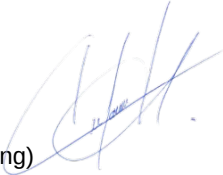
G. Ondertekening

Datum: 18/03/2025

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Frank Smeys
AMHERST CONSULTING

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
LUDWIG VERJANS
STETO



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Tessa Daniëls
Buntinx-Pyncket Architecten

(handtekening)