

Residentie Bundswijk



Nieuwbouwproject
Tiensesteenweg 11, Korbeek-Lo

De ontwikkelaar — realiseert het project

Achter Residentie Bundswijk staat een doordachte projectontwikkeling met focus op woonkwaliteit, duurzaamheid en een praktische indeling. Op een strategische locatie in Bierbeek wordt zo een hedendaags woonproject gerealiseerd dat comfort, architectuur en leefkwaliteit samenbrengt.

De architect — vertaalt visie naar vorm

Het ontwerp van Bundswijk werd uitgewerkt door Liniaal Architecten en vertrekt vanuit heldere lijnen, maximale lichtinval en ruime buitenruimtes. De architectuur sluit aan bij de omgeving en combineert een tijdloze uitstraling met hedendaags wooncomfort.

Uw makelaar — begeleidt u van start tot sleutel

HOMIÉS en COVAS begeleiden u bij elke stap: van eerste kennismaking tot het kiezen van de juiste unit en het aanvragen van plannen, lastenboek en verdere informatie. Ons team staat klaar om uw vragen snel en duidelijk te beantwoorden.

Praktisch — info en documenten op aanvraag

Wenst u het volledige lastenboek of een algemeen planoverzicht? Contacteer HOMIÉS, COVAS.

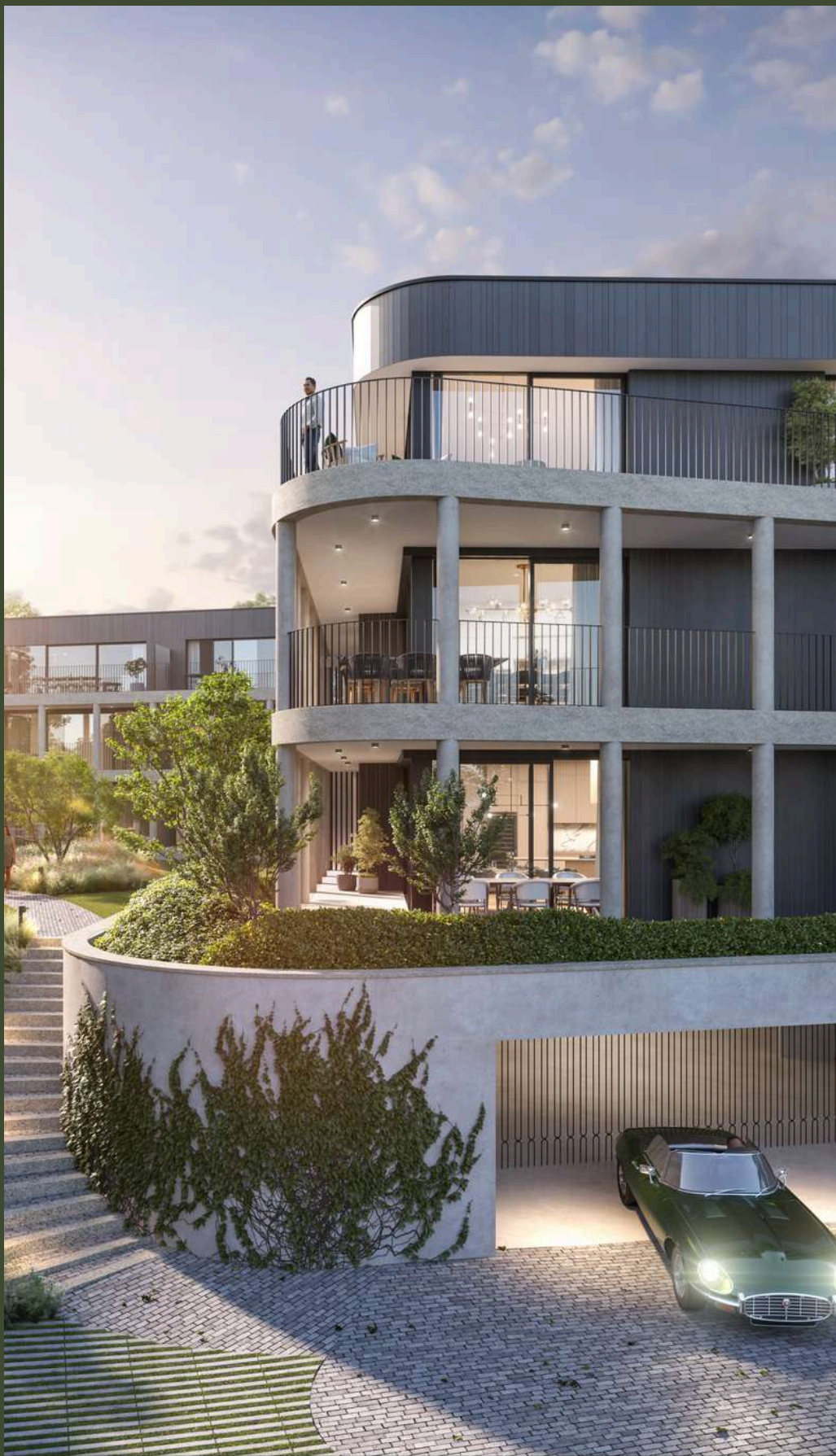
Het project

Ruimte • Ligging • Toekomst

Residentie Bundswijk
is een stijlvol nieuwbouwproject
in Bierbeek, op een strategische
ligging vlak bij Leuven, met
**27 appartementen en
36 autostaanplaatsen.**

Het project combineert moderne
architectuur met wooncomfort
en uitzonderlijke buitenruimtes.

Zo woon je ruim, licht en
toekomstgericht met alles
dichtbij.



Wonen met ruimte en licht

Residentie Bundswijk telt 27 appartementen, 36 staanplaatsen en combineert comfort met een doordachte woonbeleving.

Grote raampartijen en een heldere indeling zorgen voor een open gevoel en aangenaam daglicht in elke ruimte. De interieurafwerking sluit aan bij een hedendaagse, tijdloze stijl en maakt van elke woonst een plek om thuis te komen.

Met royale buitenruimtes als natuurlijke verlenging van de leefruimte woon je hier ruim en toekomstgericht, vlak bij Leuven.



Royale buitenruimtes

De leefruimte en het terras sluiten naadloos op elkaar aan, waardoor binnen en buiten natuurlijk in elkaar overlopen.

Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en versterken het open karakter van het appartement. Het terras voelt aan als een echte verlenging van de woonruimte.



Rondom het nieuwbouwproject is er aandacht voor open ruimte en een aangename omgeving, wat zorgt voor extra rust en wooncomfort.

Die ademruimte versterkt het gevoel van privacy en laat de architectuur mooi tot zijn recht komen. Het geheel straalt ruimte en kwaliteit uit.



*Tiensesteenweg 11,
3360 Korbeek-Lo*

Vlot verbonden met Leuven en alles dichtbij

Residentie Bundswijk ligt in Bierbeek, op een strategische locatie vlak bij Leuven. Dankzij de nabijheid van winkels en openbaar vervoer combineer je bereikbaarheid met comfortabel wonen.

Een plek met geschiedenis

Bierbeek draagt een duidelijke geschiedenis als landelijke gemeente in de groene rand rond Leuven.

Doorheen de tijd groeiden dorpskernen, woningen en lokale voorzieningen mee met de omgeving, terwijl het open en groene karakter herkenbaar bleef. Wie hier woont, kiest voor rust en ruimte, met een sterke band met de regio.

Vandaag bouwt Bierbeek verder aan die evolutie, met aandacht voor kwalitatief wonen dat past binnen de bestaande omgeving.

Residentie Bundswijk sluit daarbij aan: een hedendaags nieuwbouwproject op de Tiensesteenweg, waar verleden en toekomst op een rustige manier samenkomen.



***De dorpskern van Bierbeek
(1967)***



De Tiensesteenweg (1977)

Duurzaam wonen

Residentie Bundswijk is ontworpen met aandacht voor toekomstgericht comfort en een lager verbruik. De combinatie van een doordachte indeling, een kwalitatieve bouwschil en efficiënte technieken helpt om energie bewuster te gebruiken, zonder in te boeten op ruimte en licht.

Comfort, het hele jaar door

Een aangenaam binnenklimaat start bij slimme keuzes in ontwerp en uitvoering. Zo woon je rustiger, consistenten en met minder verspilling.

Bewust omgaan met energie

Duurzaamheid zit in hoe je bouwt én hoe je leeft: minder verlies, meer efficiëntie en materialen die lang meegaan.



Residentie Bundswijk:

Prijslijst

Blok	App Nr.	Slpk.	Opp. (m²)	Terras (m²)	Grondprijs	Constructieprijs	Totaal prijs
11B/1	0.01	3	115,17	34,72	€199.950	€445.050	€645.000
11B/2	0.02	2	105,25	25,65	€178.250	€396.750	€575.000
11A/1	0.03	2	102,70	23,49	€181.350	€403.650	€585.000
11A/3	0.04	2	96,30	33,31	€176.700	€393.300	€570.000
11A/2	0.05	1	67,94	13,73	€137.950	€307.050	€445.000
11D/2	0.06	1	65,97	13,77	€137.950	€307.050	€445.000
11D/3	0.07	2	101,15	34,44	€176.700	€393.300	€570.000
11D/1	0.08	2	102,75	23,58	€179.800	€400.200	€580.000
11C/2	0.09	1	87,80	23,86	€184.450	€410.550	€595.000
11C/1	0.10	2	109,90	49,09	€215.450	€479.550	€695.000

Blok	App Nr.	Slpk.	Opp. (m²)	Terras (m²)	Grondprijs	Constructieprijs	Totaal prijs
11B/3	01.01	3	115,50	34,64	€199.950	€445.050	€645.000
11B/4	01.02	2	105,92	27,94	€190.650	€424.350	€615.000
11A/4	01.03	2	104,12	23,64	€179.800	€400.200	€580.000
11A/6	01.04	3	113,44	35,56	€206.150	€458.850	€665.000
11A/5	01.05	1	67,98	13,78	€137.950	€307.050	€445.000
11D/5	01.06	1	65,81	13,78	€137.950	€307.050	€445.000
11D/6	01.07	3	113,02	35,56	€206.150	€458.850	€665.000
11D/4	01.08	2	103,19	23,49	€179.800	€400.200	€580.000
11C/4	01.09	1	87,97	23,42	€172.050	€382.950	€555.000
11C/3	01.10	2	109,77	51,34	€212.350	€472.650	€685.000

Blok	App Nr.	Slpk.	Opp. (m²)	Terras (m²)	Grondprijs 12%	Constructieprijs 21%	Totaal prijs
11B/5	02.02	2	106,13	27,94	€193.750	€431.250	€625.000
11A/7	02.03	2	103,23	23,44	€184.450	€410.550	€595.000
11A/9	02.04	3	113,32	35,56	€212.350	€472.650	€685.000
11A/8	02.05	2	133,94	27,57	€230.950	€514.050	€745.000
11D/8	02.06	3	113,07	35,59	€212.350	€472.650	€685.000
11D/7	02.07	2	115,91	34,11	€210.800	€469.200	€680.000
11C/5	02.08	3	192,79	64,36	€370.450	€824.550	€1.195.000

Prijzen exclusief verkooprechten (BTW), notariskosten, nutsvoorzieningen en basisakte. Oppervlaktes zijn indicatief.

OPTIES:
Autostaanplaats binnen(36): €40.000
Kelderberging(7): €10.000
Autostaanplaats buiten(5): €27.500

Residentie Bundswijk: Plannen

BUNDSWIJK

APP 11B/1 Gelijkvloers 0.01



3



NO



115,17 m²
bvo



34,72 m²
terras

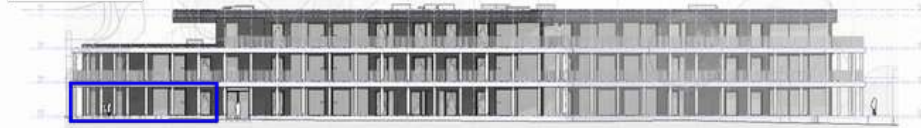


208,56 m²
tuin

RECHTERGEVEL



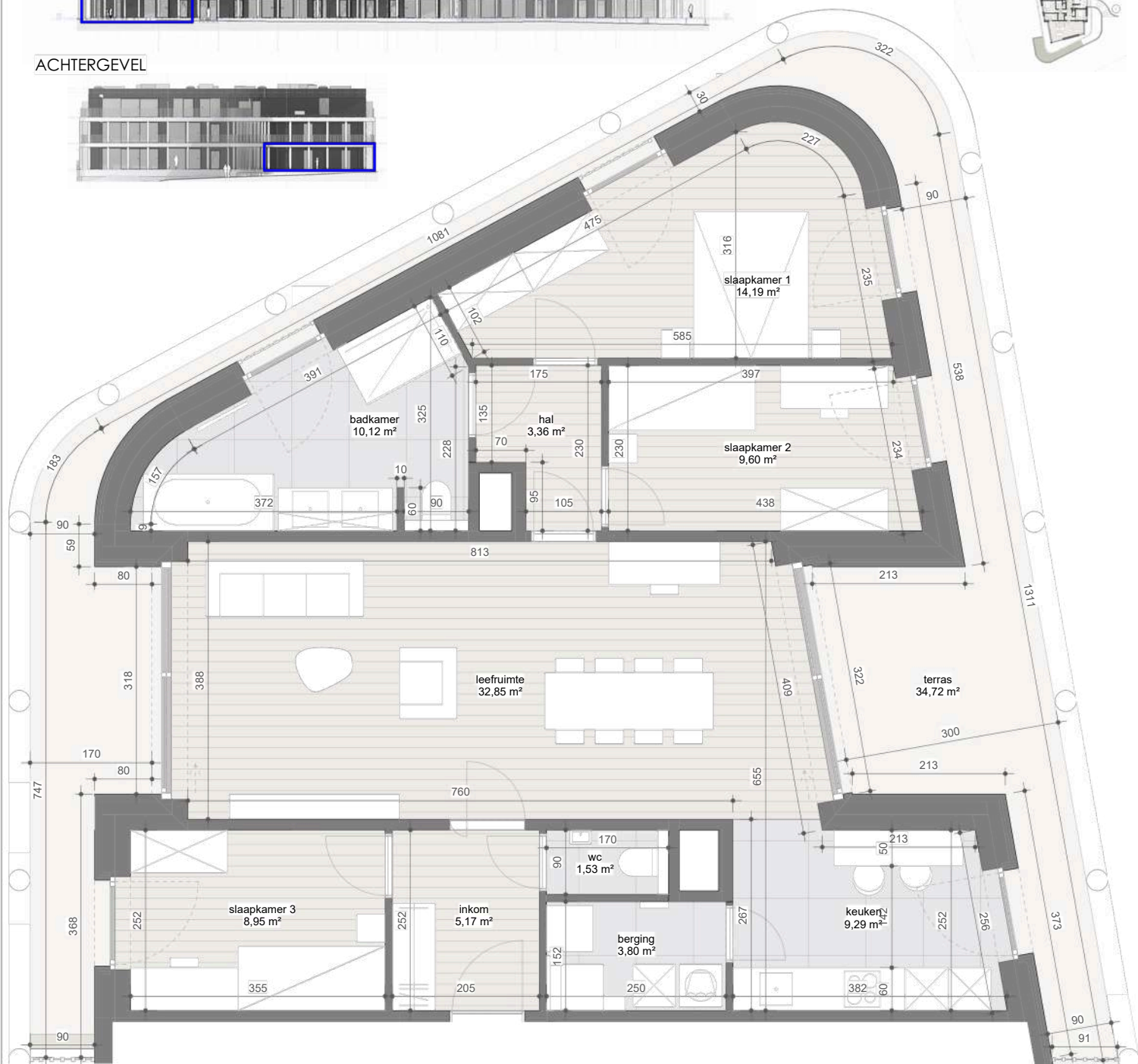
LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11B/2

Gelijkvloers 0.02



2



ZO/NW



105,25 m²
bvo



25,65 m²
terras



82,97 m²
tuin

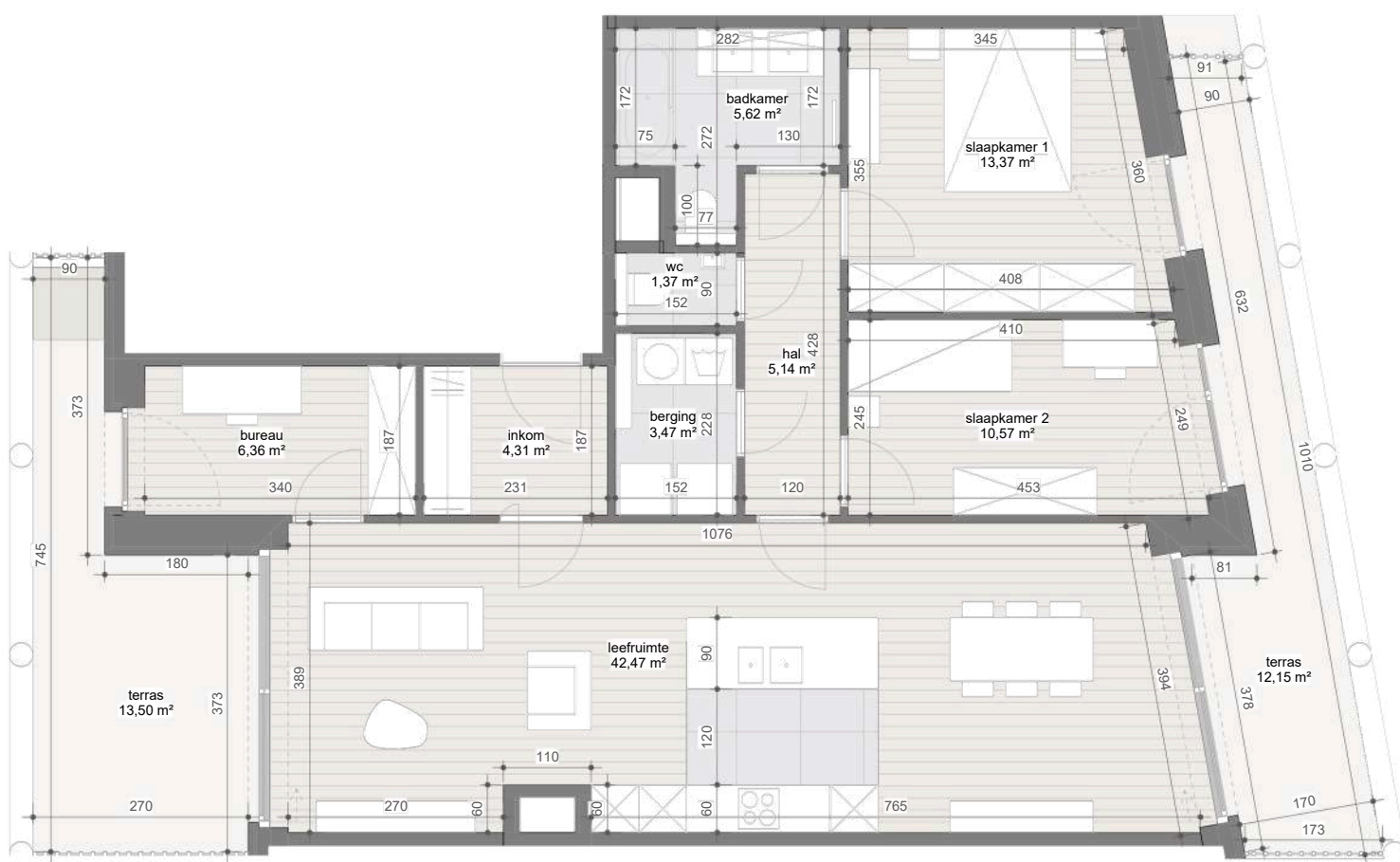
RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



SITUERINGSPLAN



BUNDSWIJK

APP 11A/1

Gelijkvloers 0.03



2



ZO/NW



102,71 m²
bvo



23,49 m²
terras



50,00 m²
tuin

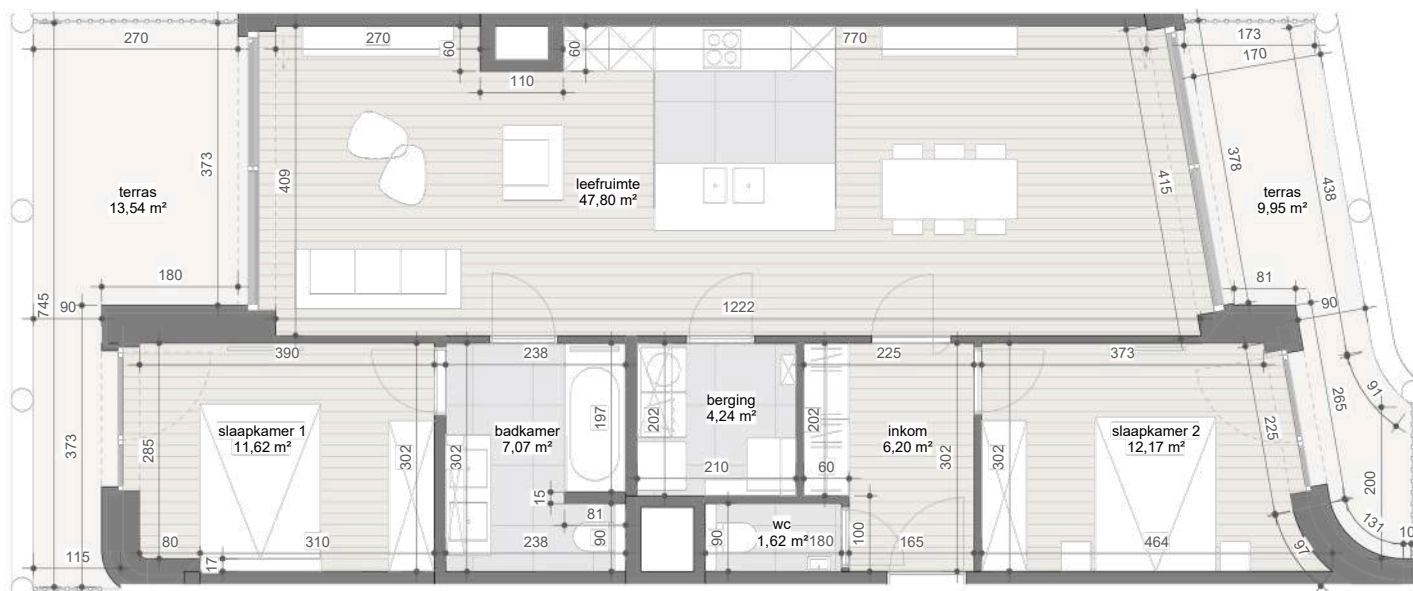
RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11A/3 Gelijkvloers 0.04



2



W



96,30 m²
bvo



33,31 m²
terras



122,45 m²
tuin

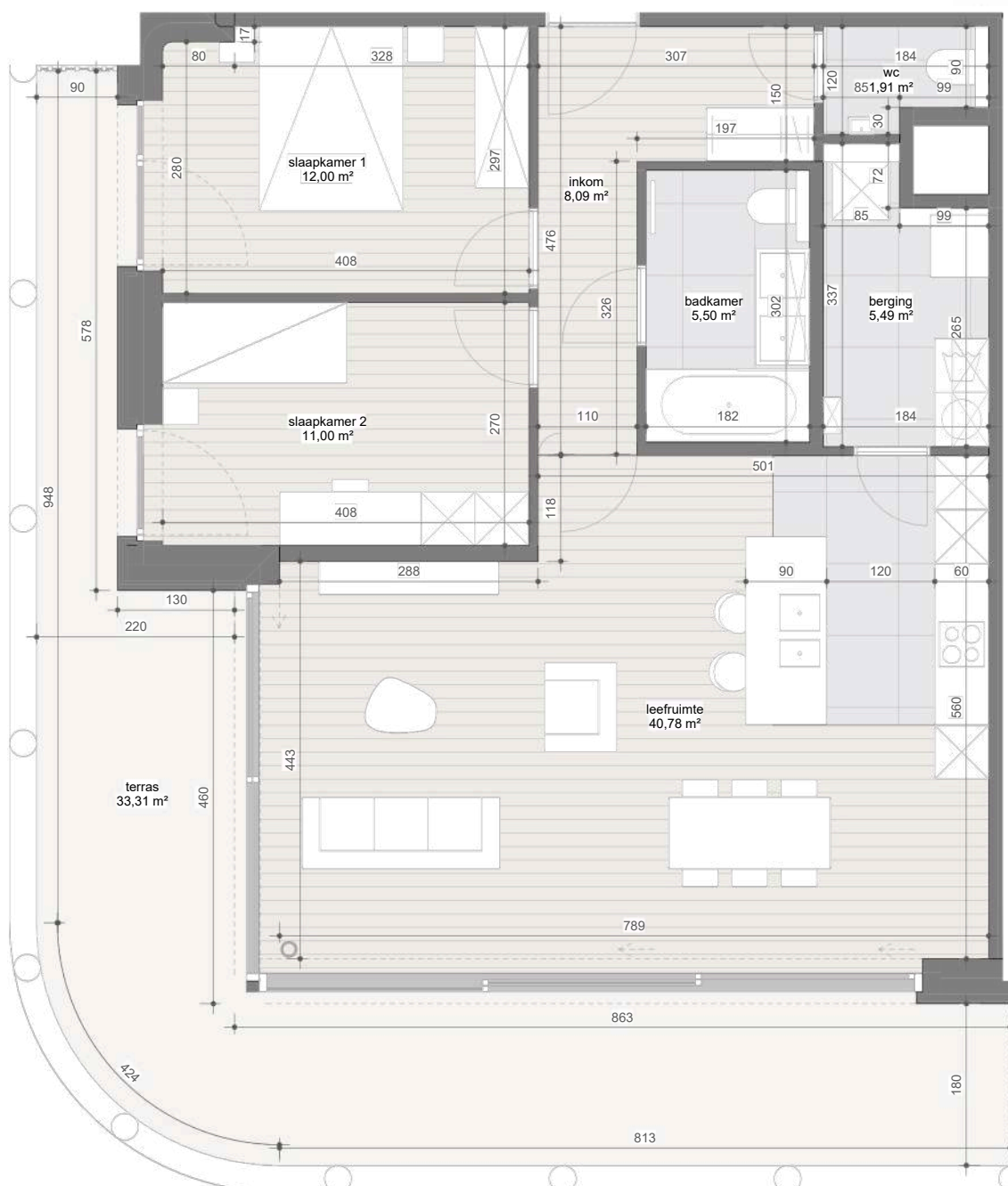
LINKERGEVEL



VOORGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11A/2 Gelijkvloers 0.05



1



ZW



67,94 m²
bvo



13,73 m²
terras

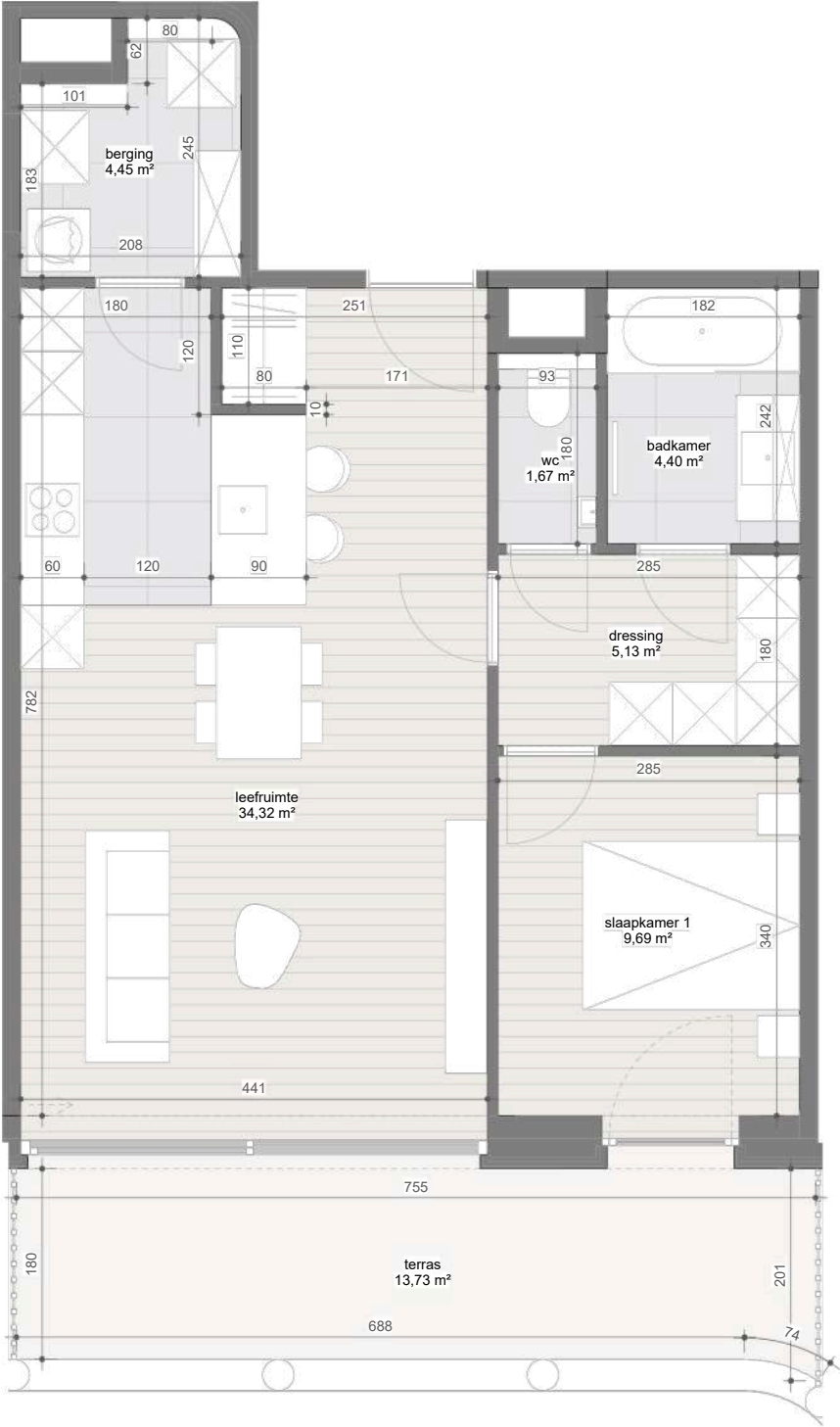
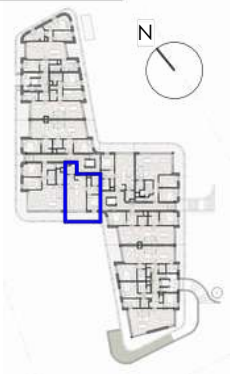


26,90 m²
tuin

VOORGEVEL



SITUERINGSPAN





1



NO



65,97 m²
bvo



13,77 m²
terras

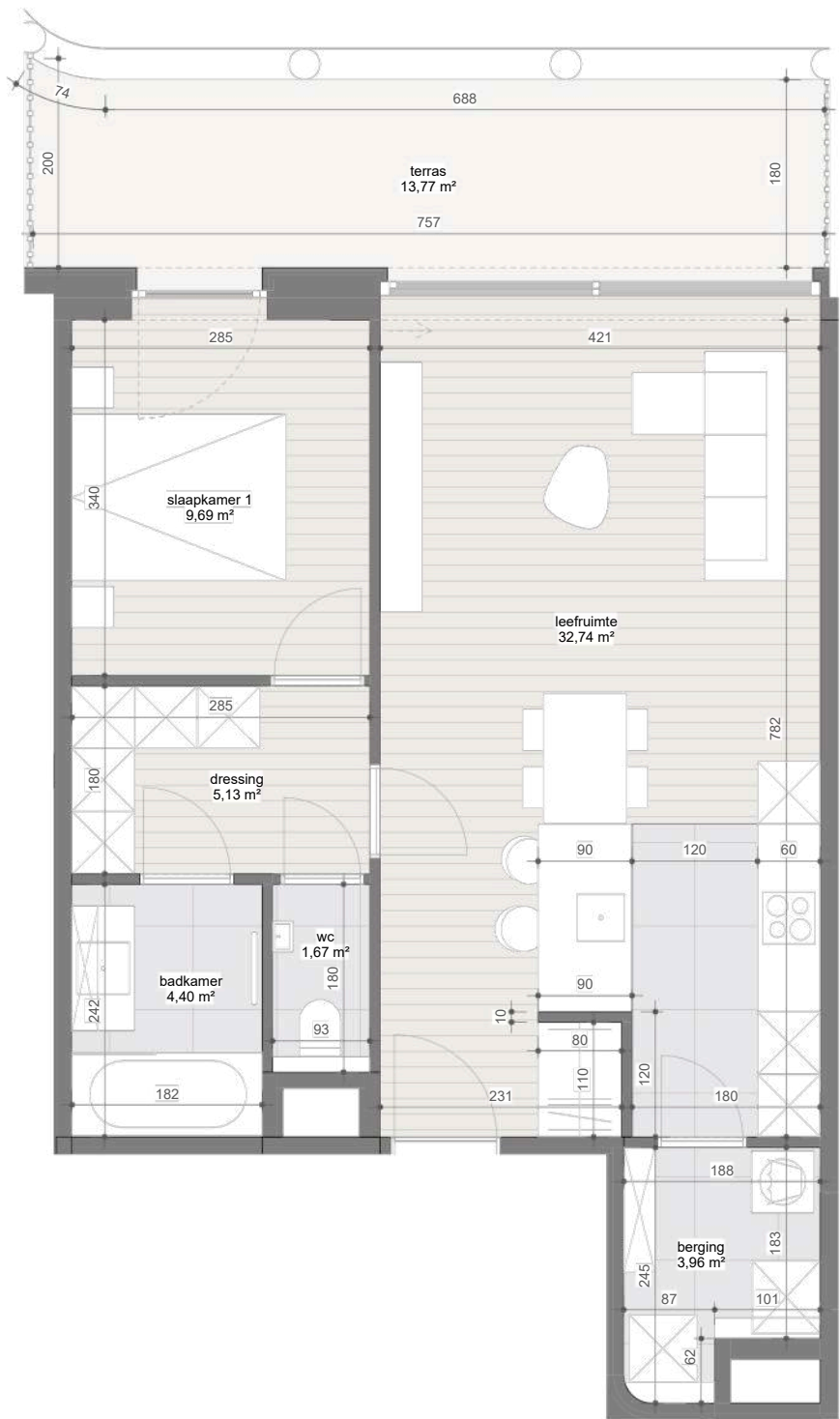
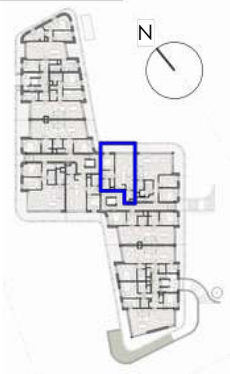


26,92 m²
tuin

ACHTERGEVEL



SITUERINGSPLAN



BUNDSWIJK

APP 11D/3 Gelijkvloers 0.07



2



○



101,15 m²
bvo



34,44 m²
terras



120,84 m²
tuin

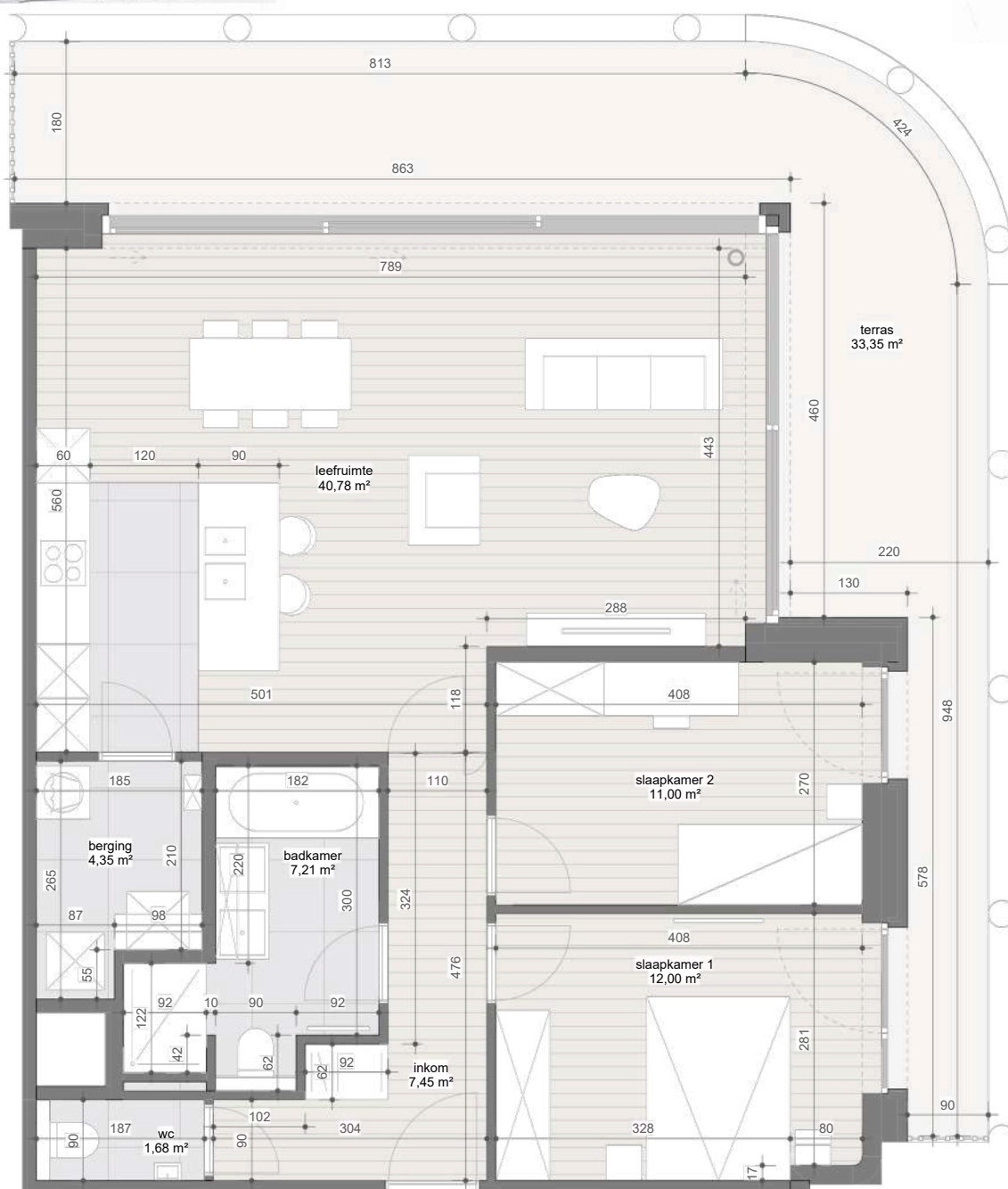
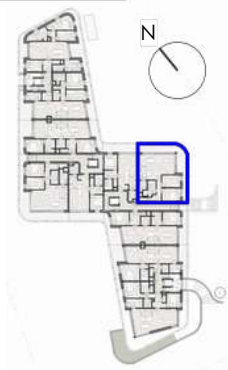
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



SITUERINGSPAN







BUNDSWIJK

APP 11D/1 Gelijkvloers 0.08



2



ZO/NW



102,75 m²
bvo



23,58 m²
terras



48,56 m²
tuin

RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11C/2 Gelijkvloers 0.09



1



ZO/NW



87,80 m²
bvo



23,86 m²
terras



76,28 m²
tuin

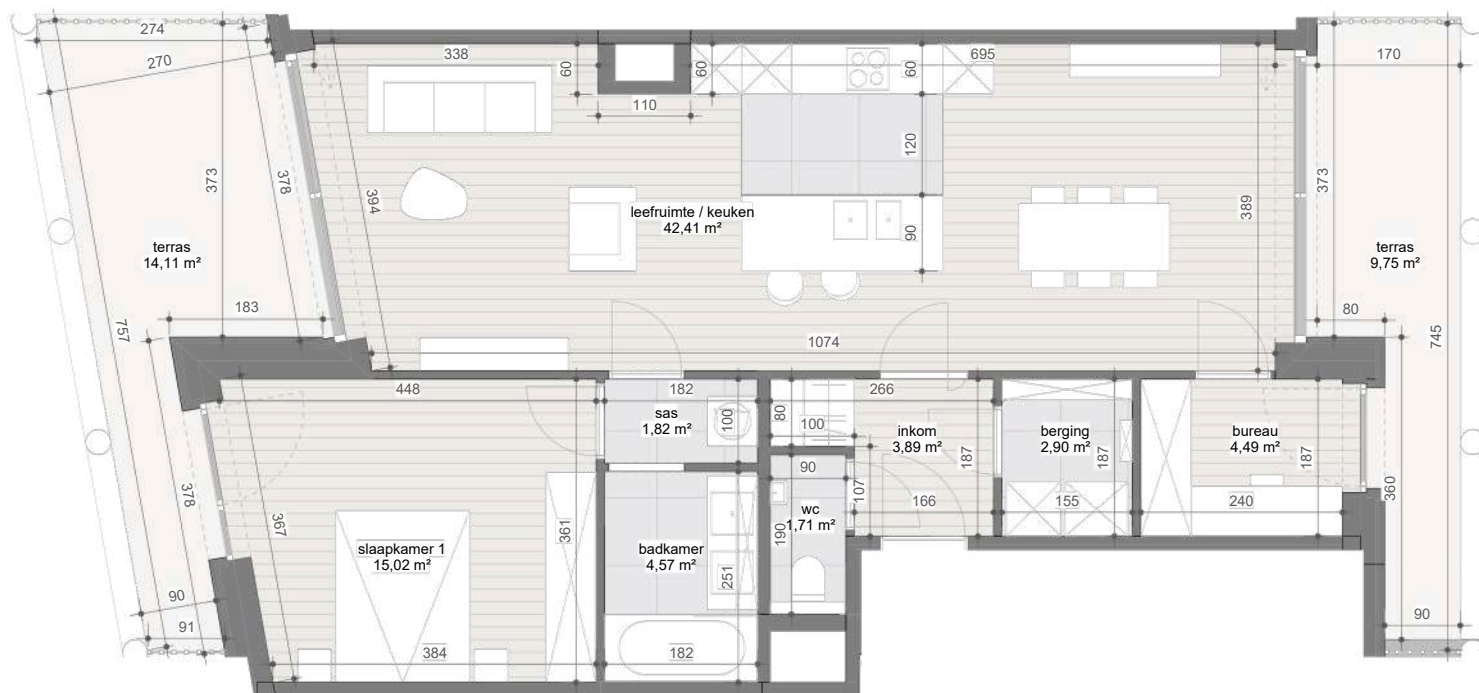
RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11C/1 Gelijkvloers 0.10



2



ZW



109,90 m²
bvo



49,09 m²
terras

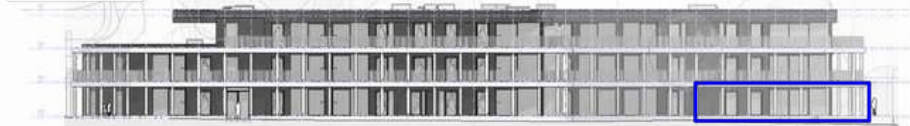


121,30 m²
tuin

RECHTERGEVEL



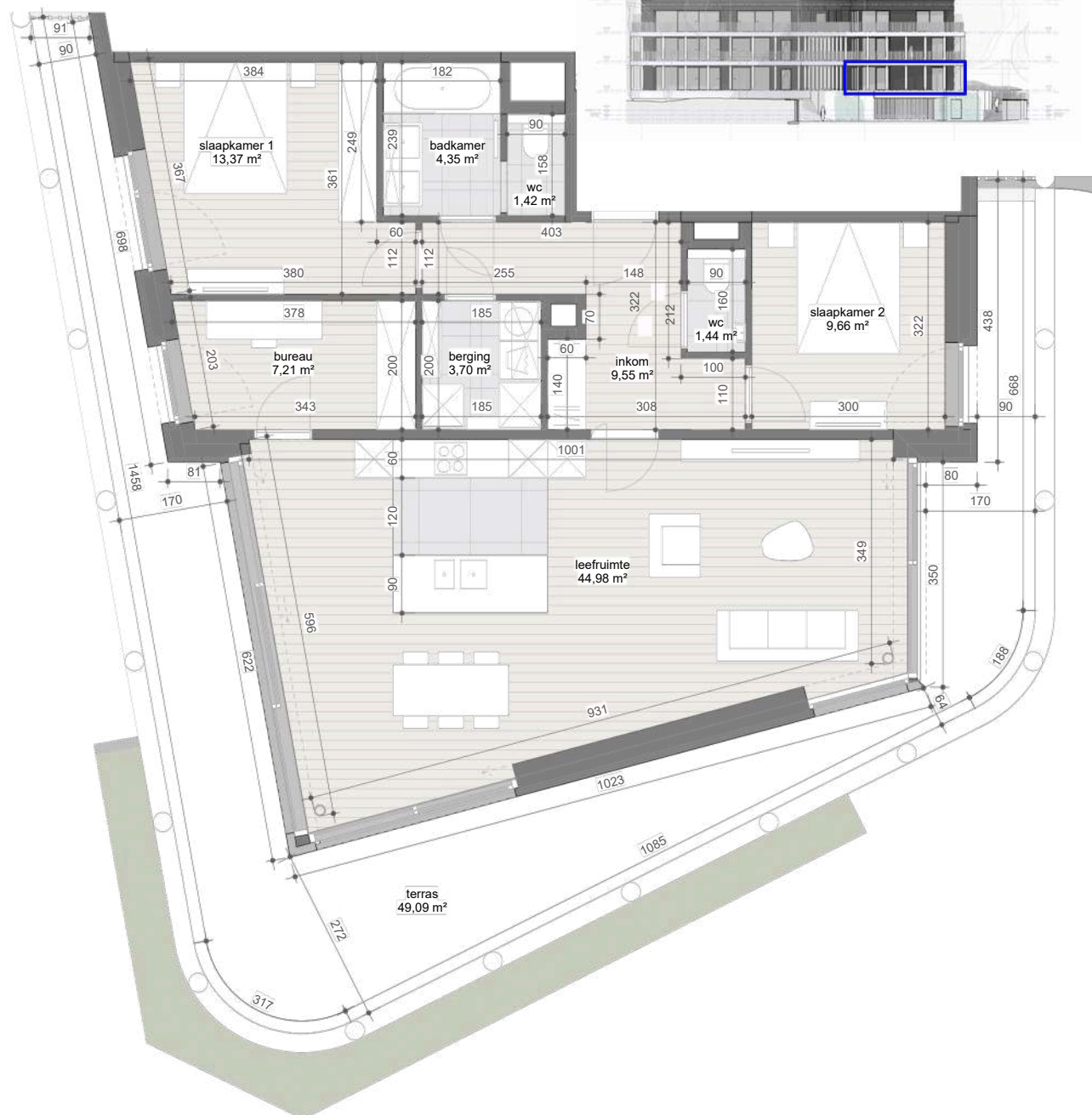
LINKERGEVEL



SITUERINGSPLAN



VOORGEVEL



BUNDSWIJK

APP 11B/3 Gelijkvloers 1.01



3



NO



115,50 m²
bvo

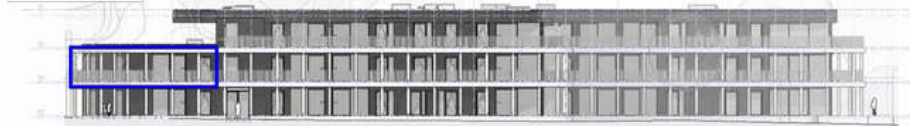


34,64 m²
terras

RECHTERGEVEL



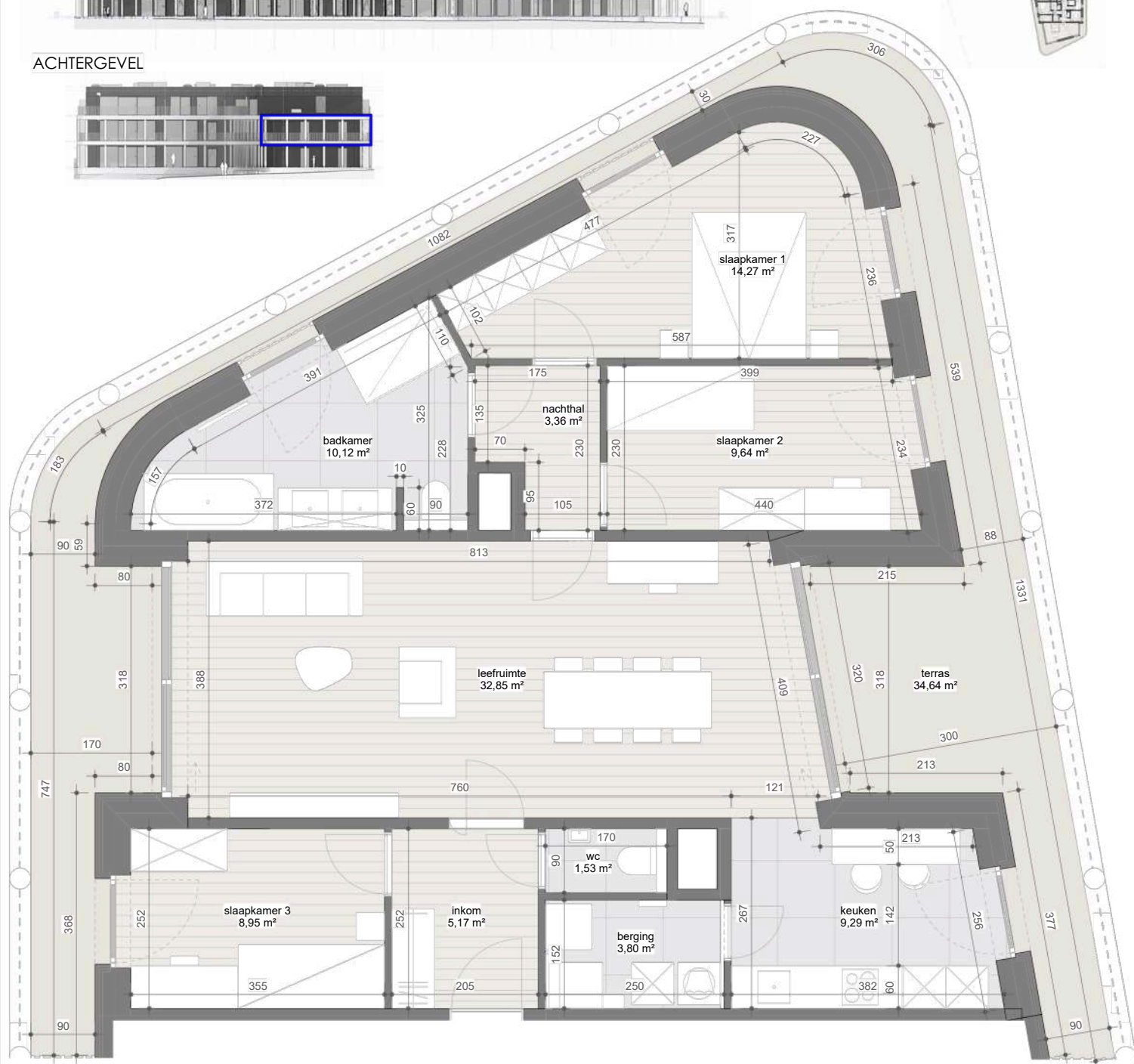
LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11B/4 Gelijkvloers 1.02



2



ZO/NW



105,92 m²
bvo



27,94 m²
terras

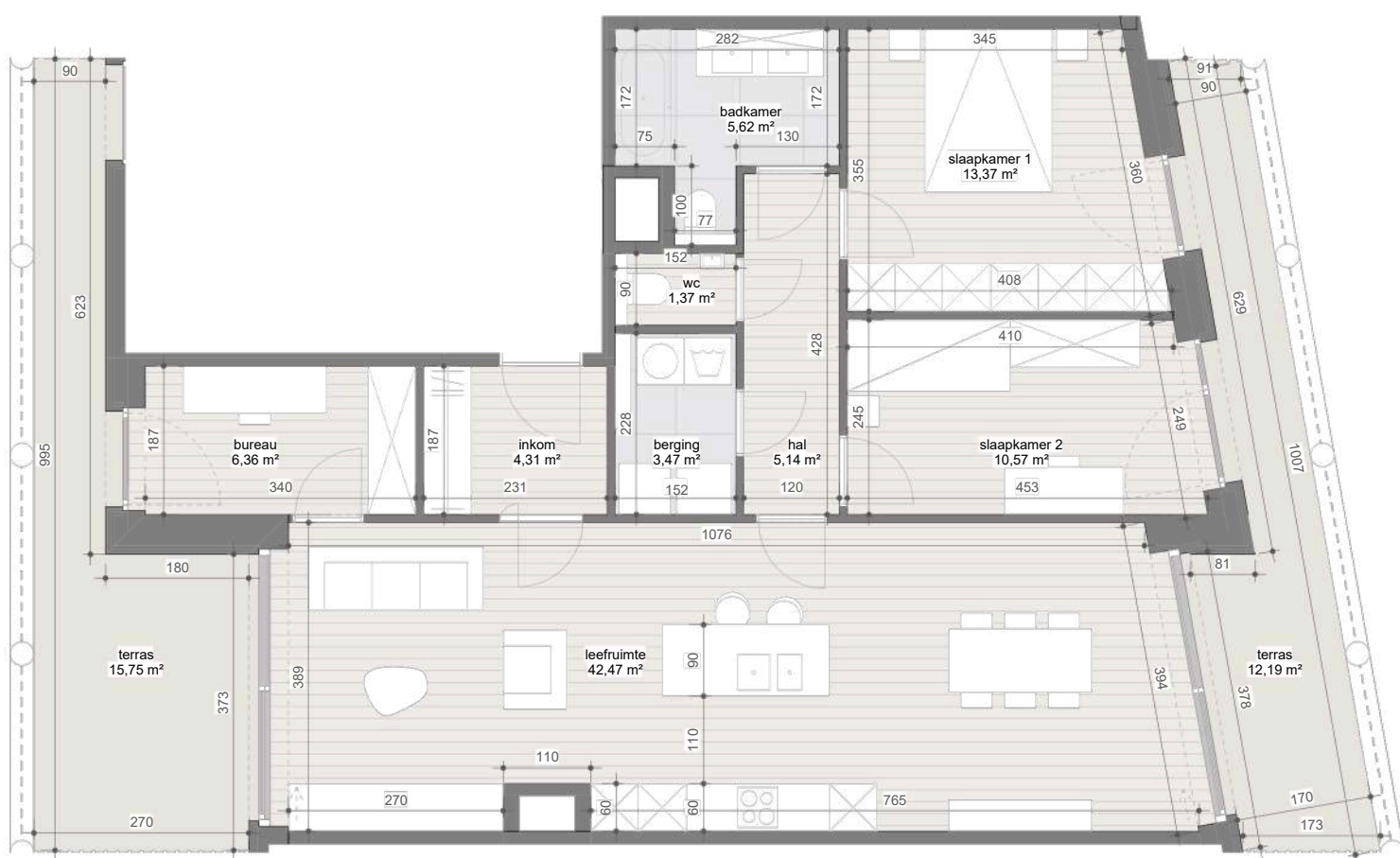
RECHTERGEVEL



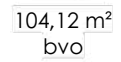
LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN



APP 11A/4 Gelijkvloers 1.03



LINKERGEVEL



BUNDSWIJK

APP 11A/6 Gelijkvloers 1.04



3

W

113,44 m²
bvo

35,56 m²
terras

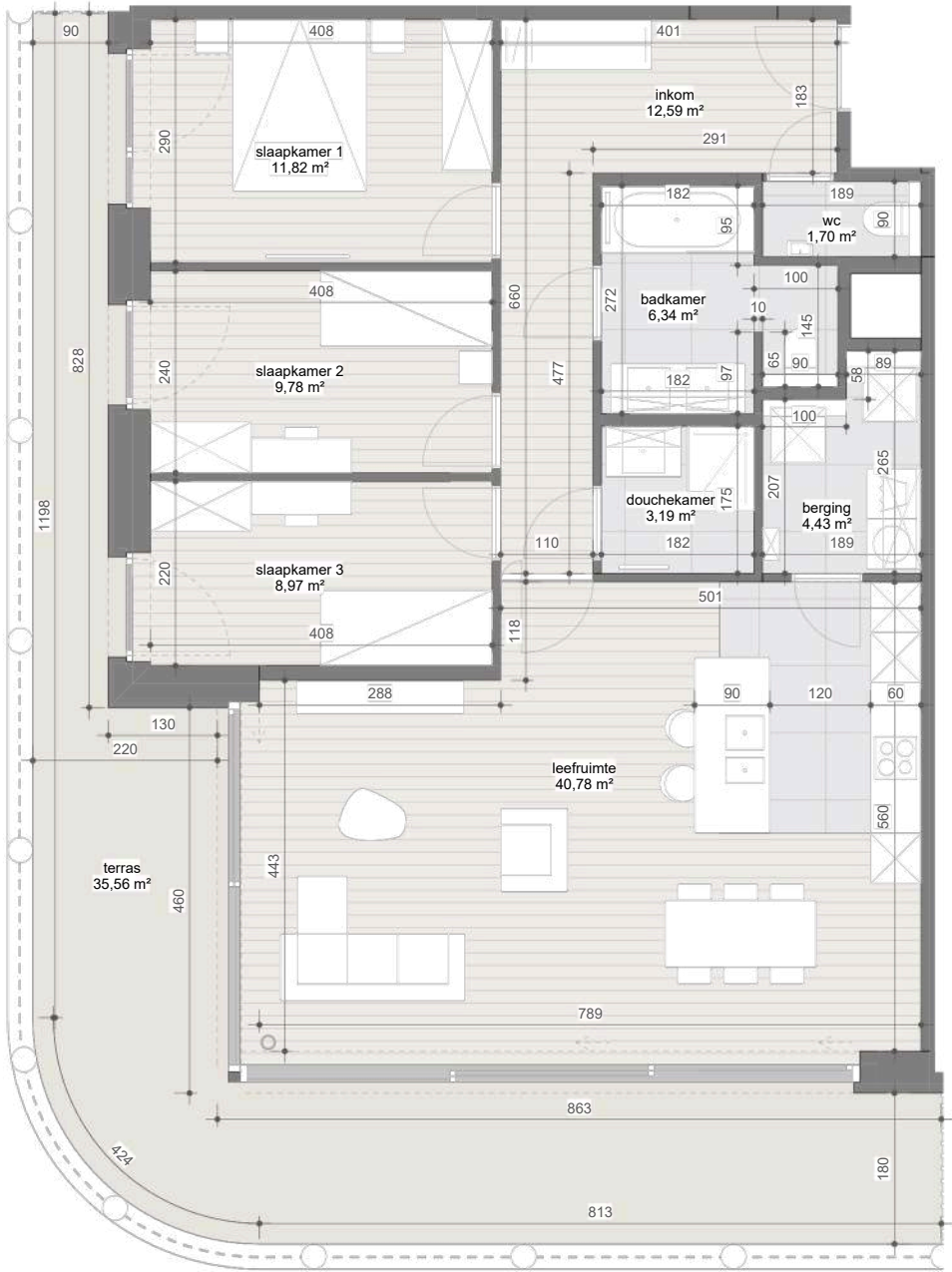
LINKERGEVEL



VOORGEVEL

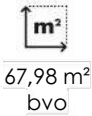


SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

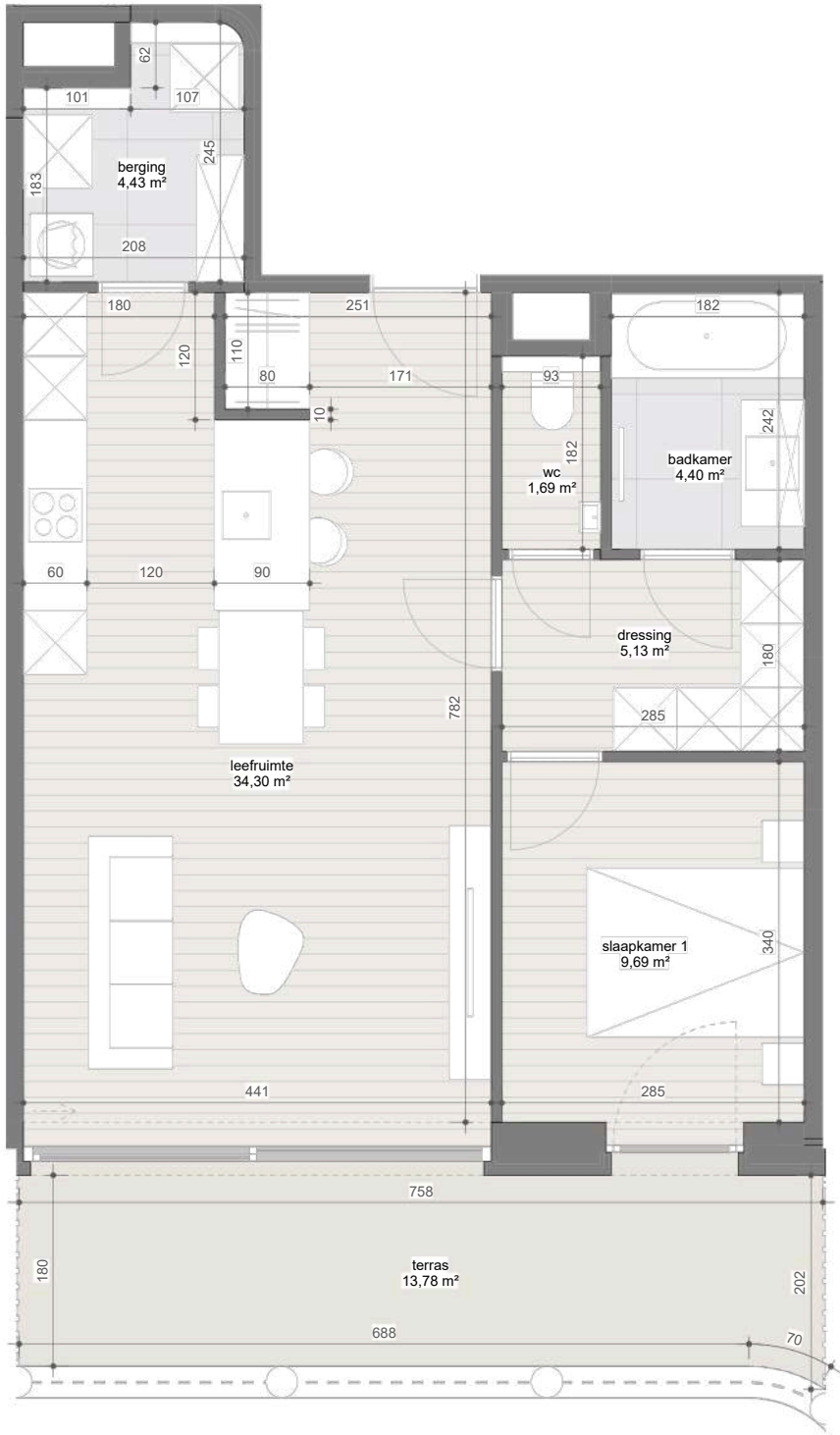
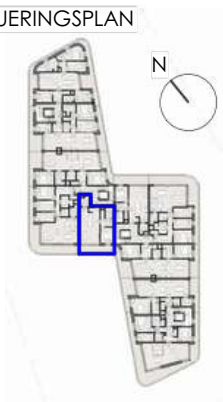
APP 11A/5 Gelijkvloers 1.05



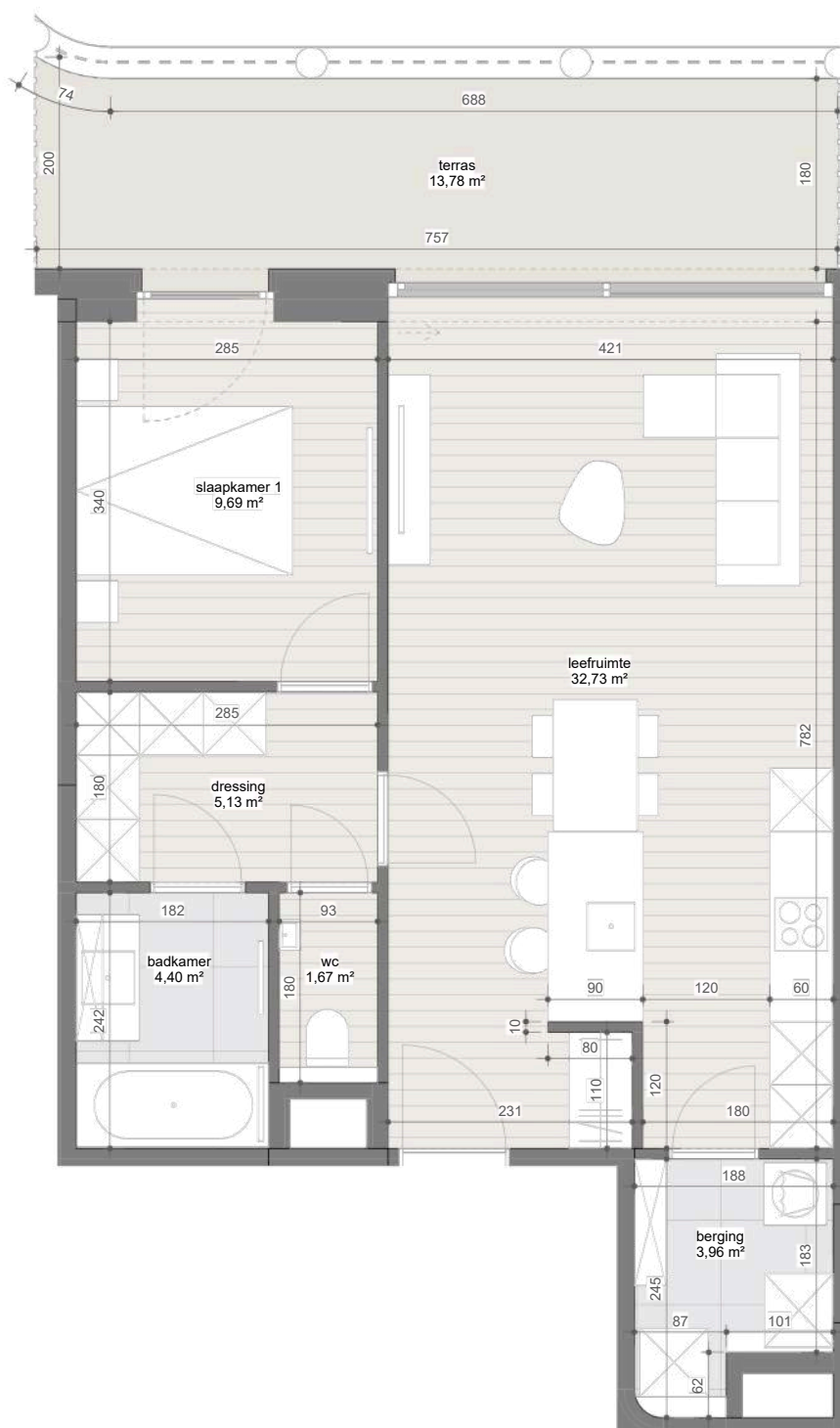
VOORGEVEL



SITUERINGSPLAN



SITUERINGSPLAN



BUNDSWIJK

APP 11D/6 Gelijkvloers 1.07



113,02 m²
bvo

35,56 m²
terras

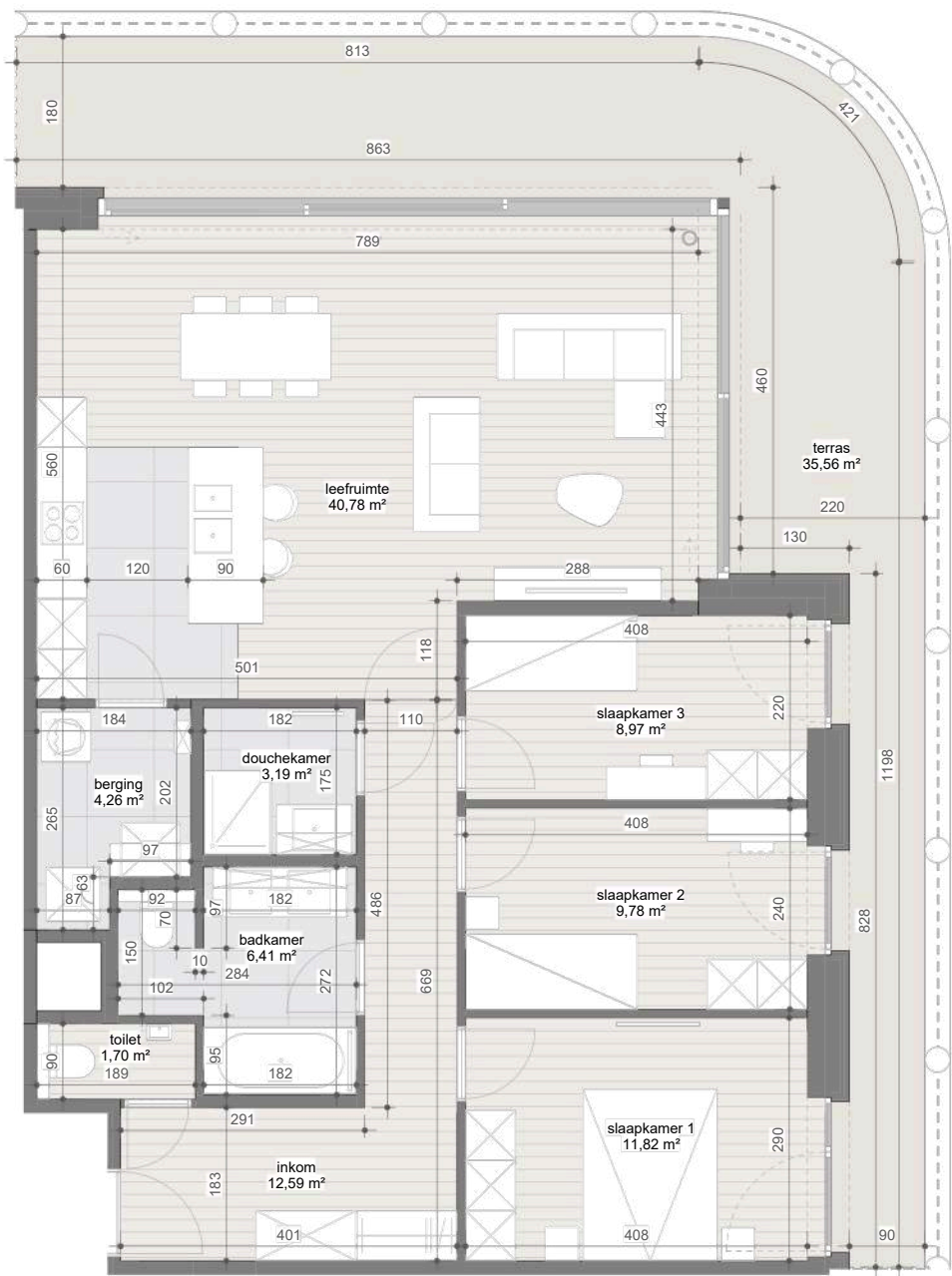
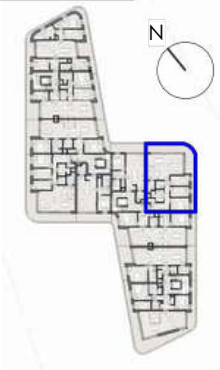
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11D/4 Gelijkvloers 1.08



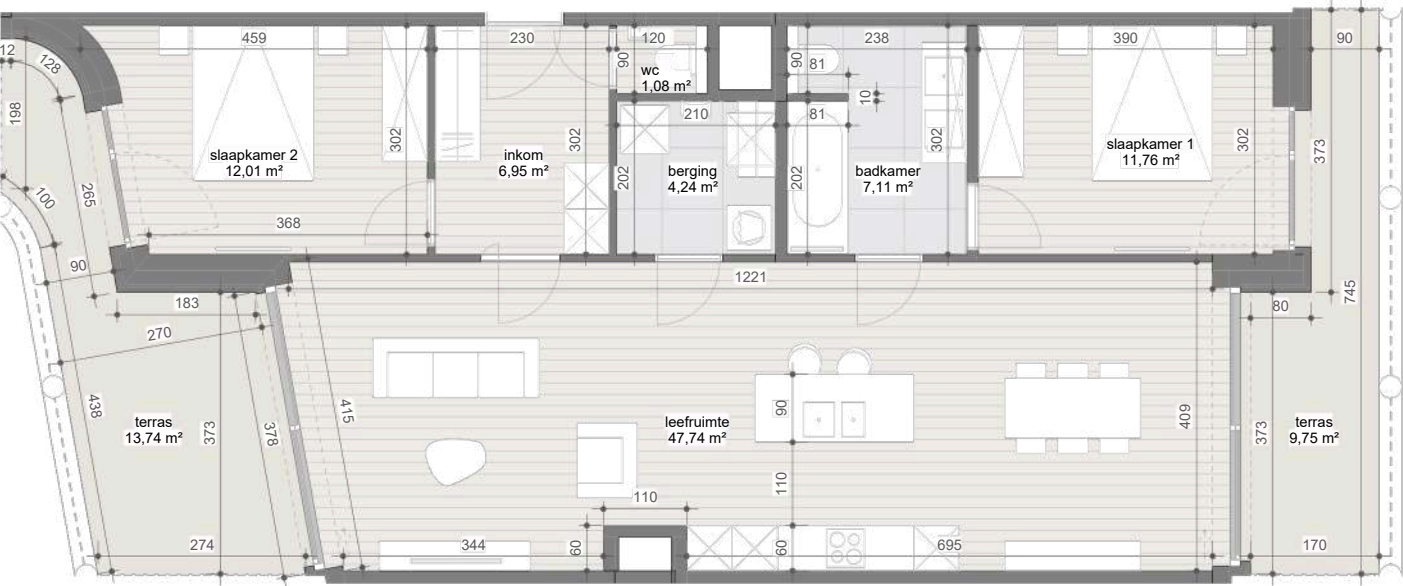
RECHTERGEVEL



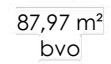
LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN

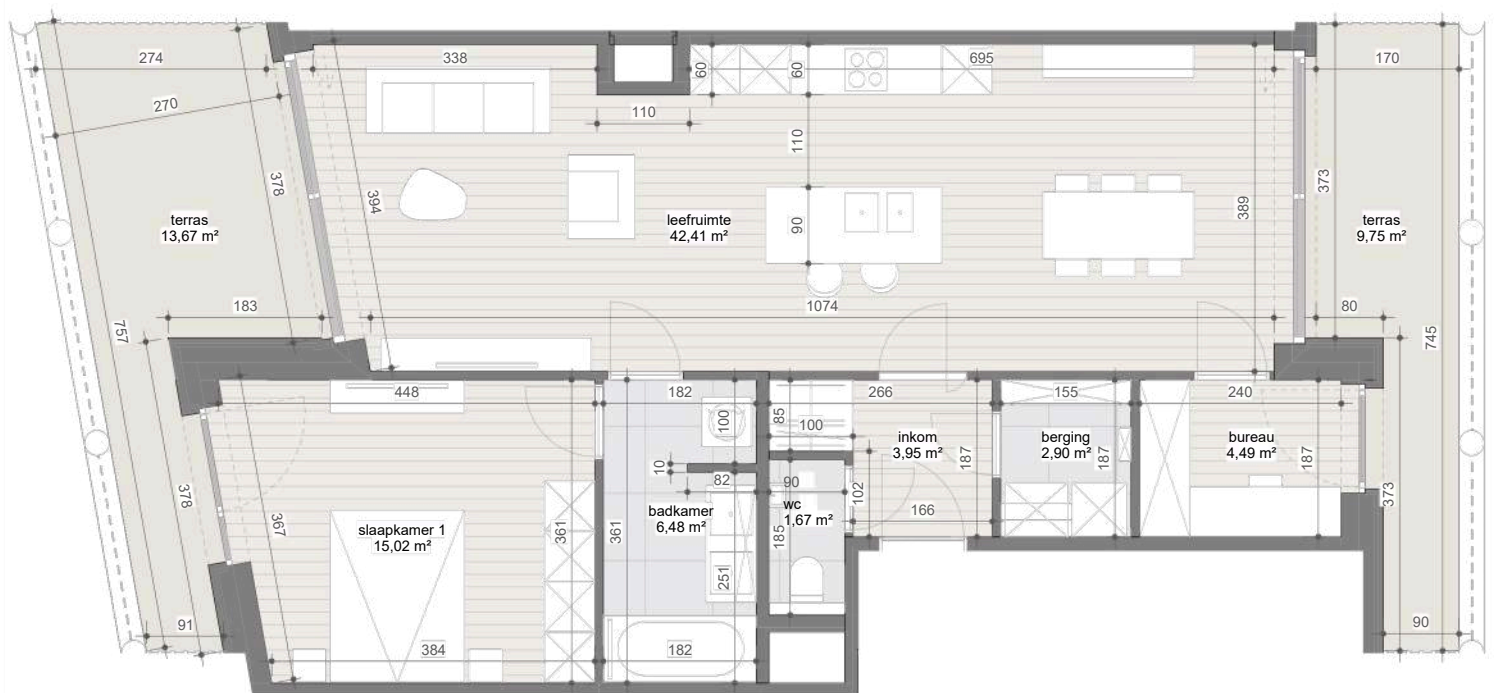


APP 11C/4 Gelijkvloers 1.09



This architectural elevation drawing shows a multi-story building facade. A blue rectangular box highlights a specific window unit on the second floor from the bottom, located towards the left side of the facade. The drawing includes structural details like window frames, mullions, and the building's roofline.

This architectural drawing shows a long, multi-story building facade. A blue rectangular box highlights a specific window unit on the second floor from the bottom. The drawing includes structural details like columns and beams, and is accompanied by a series of vertical dimension lines at the bottom.



BUNDSWIJK

APP 11C/3 Gelijkvloers 1.10



4



ZW



109,77 m²
bvo



51,34 m²
terras

RECHTERGEVEL



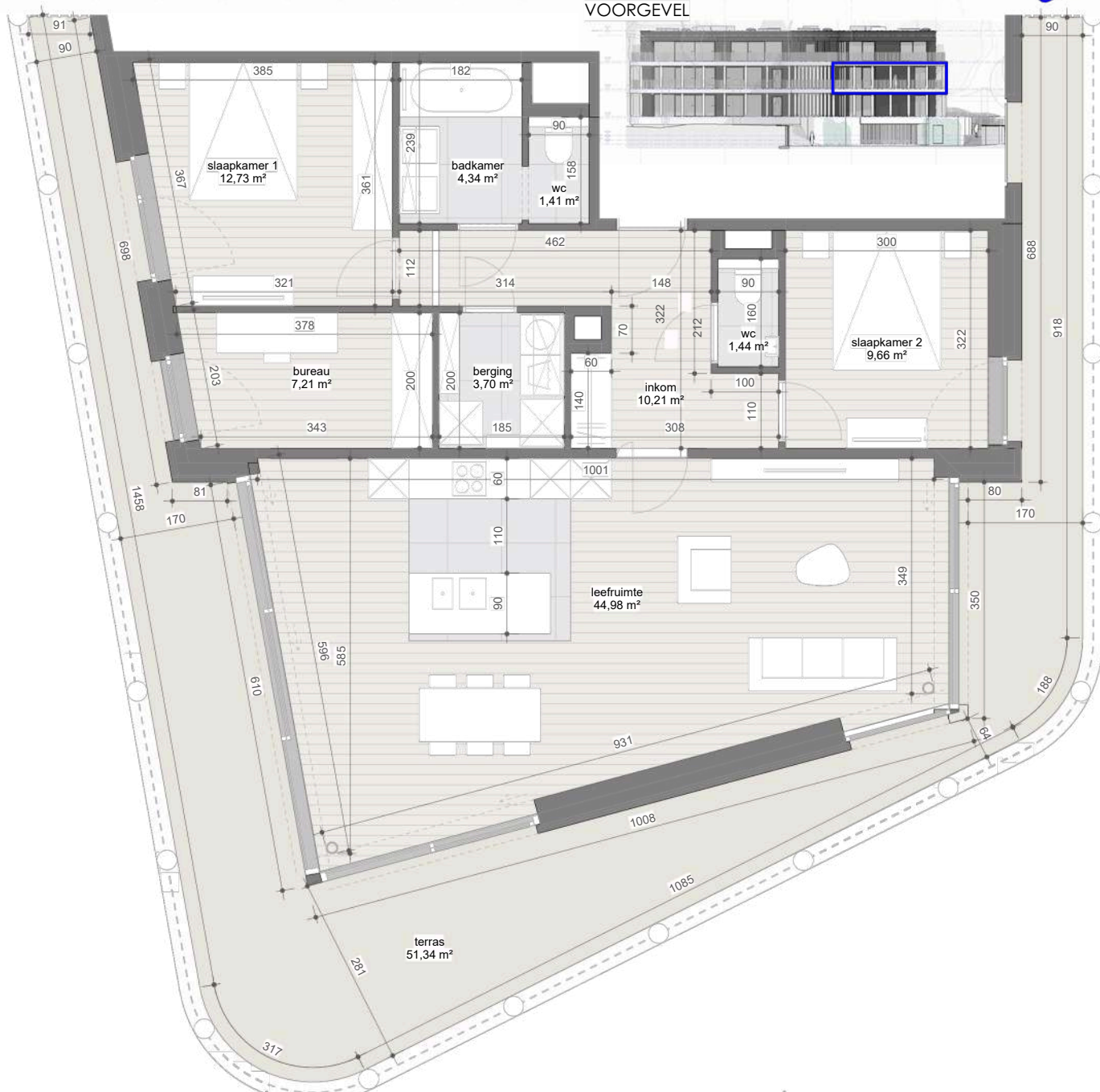
LINKERGEVEL



SITUERINGSPLAN



VOORGEVEL



BUNDSWIJK

APP 11B/5 Gelijkvloers 2.02



2



ZO/NW



106,13 m²
bvo



27,94 m²
terras

RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11A/7 Gelijkvloers 2.03



2



ZO/NW



103,23 m²
bvo



23,44 m²
terras

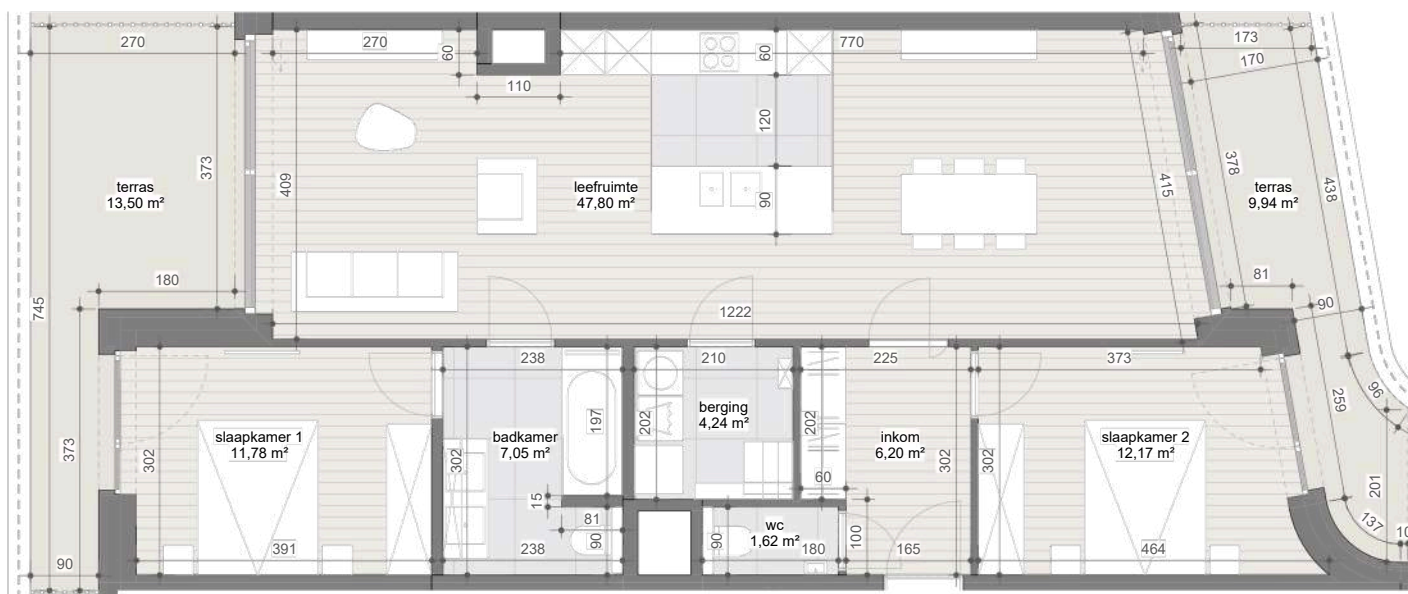
RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11A/9 Gelijkvloers 2.04



3



W



113,32 m²
bvo



35,56 m²
terras

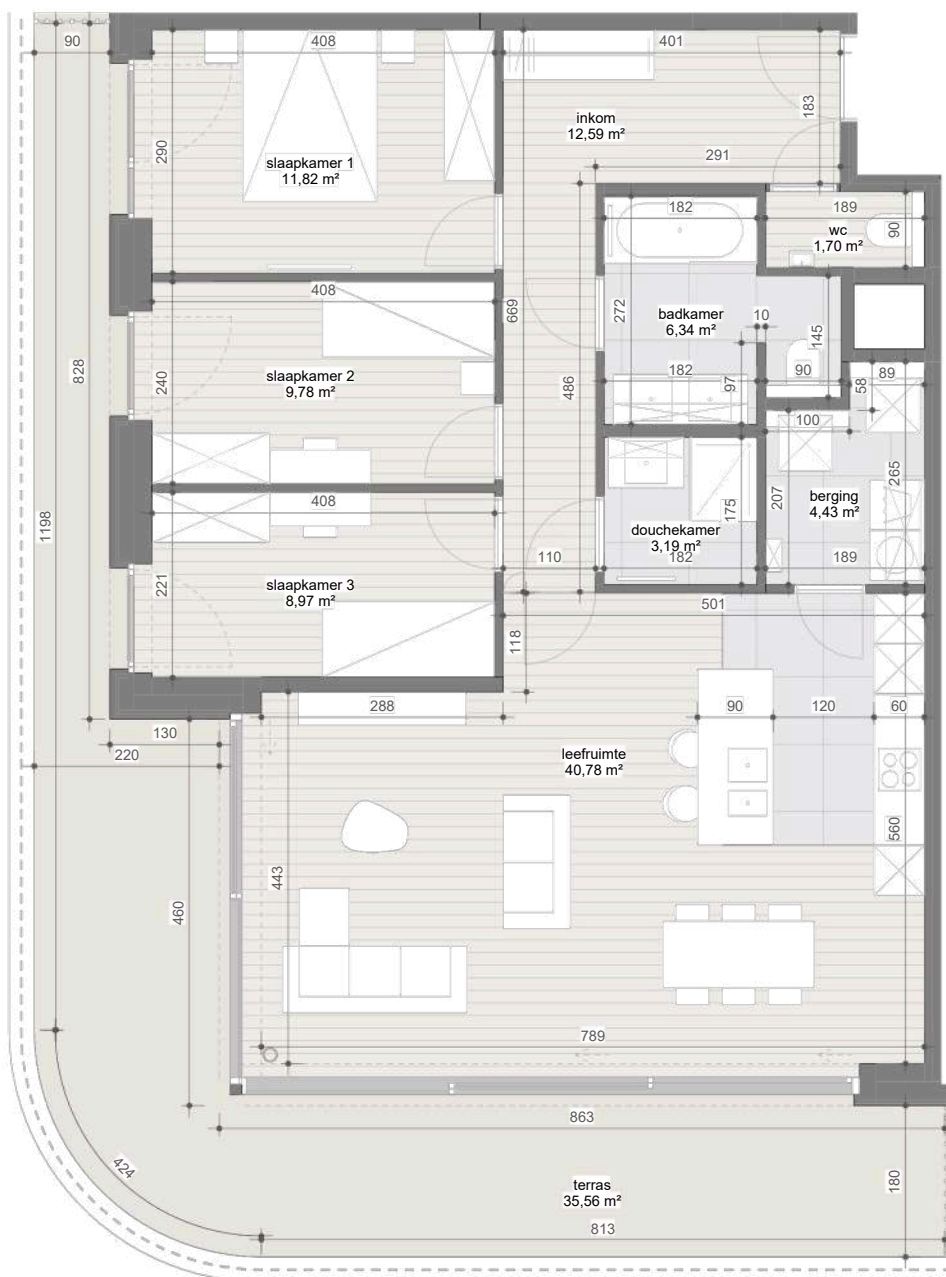
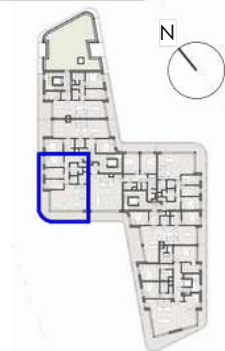
LINKERGEVEL



VOORGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11A/8 Gelijkvloers 2.05



2



NO/ZW



133,94 m²
bvo

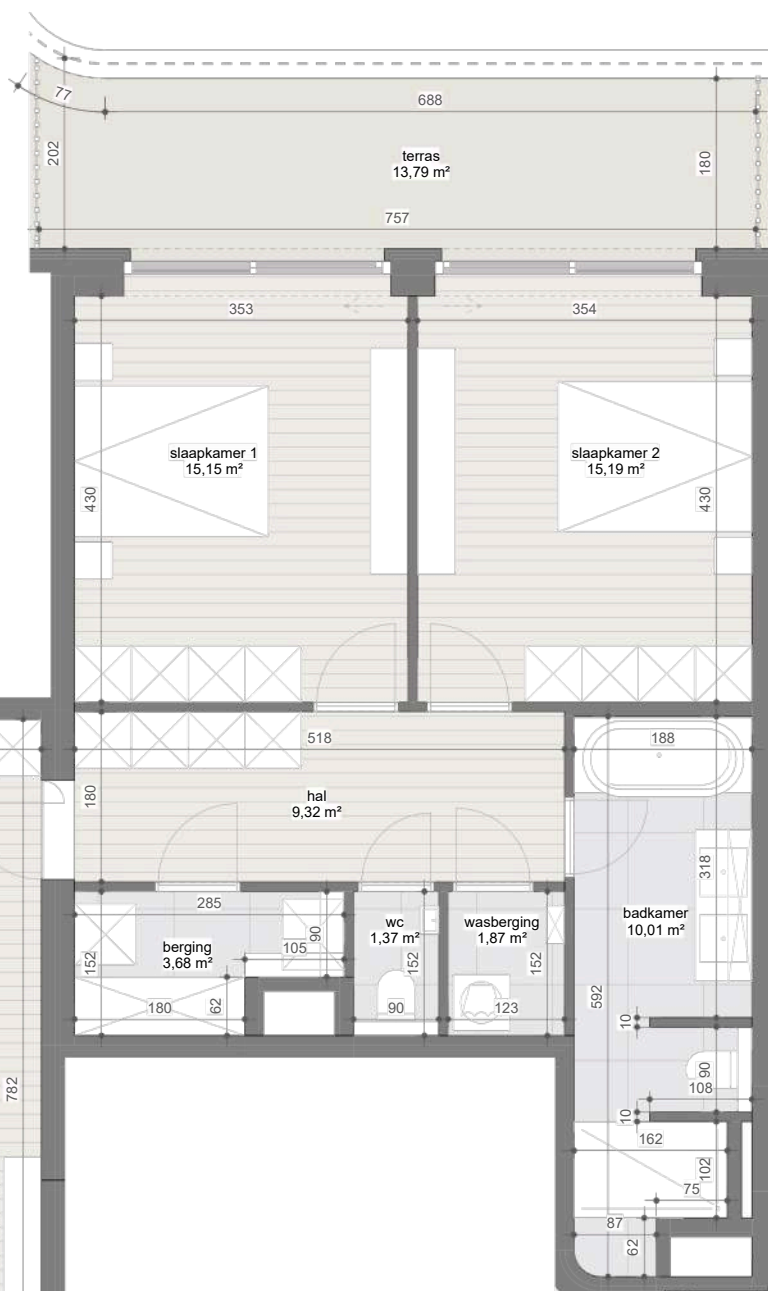
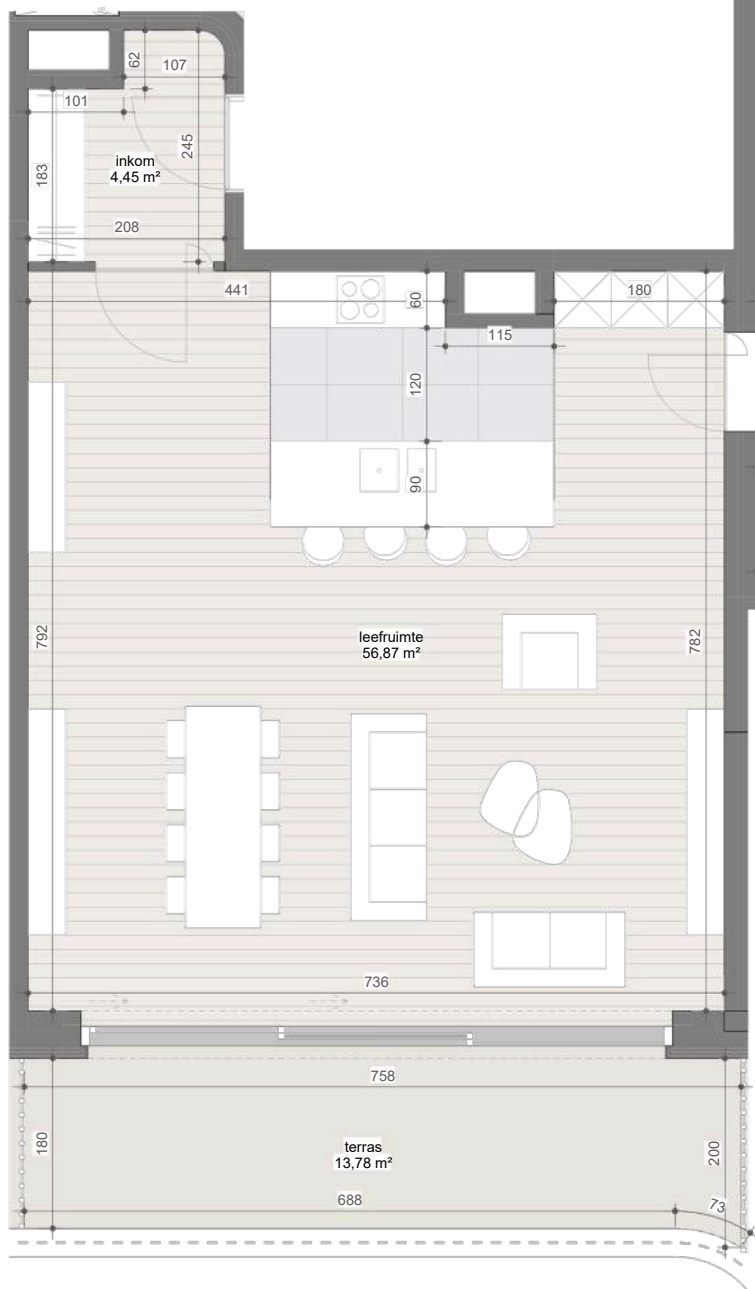


27,57 m²
terras

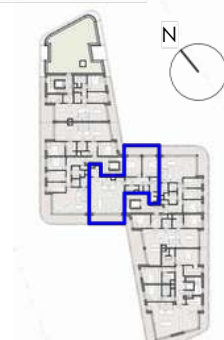
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



SITUERINGSPAN



BUNDSWIJK

APP 11D/8

Gelijkvloers 2.06



3



C



113,07 m²
bvo



35,59 m²
terras

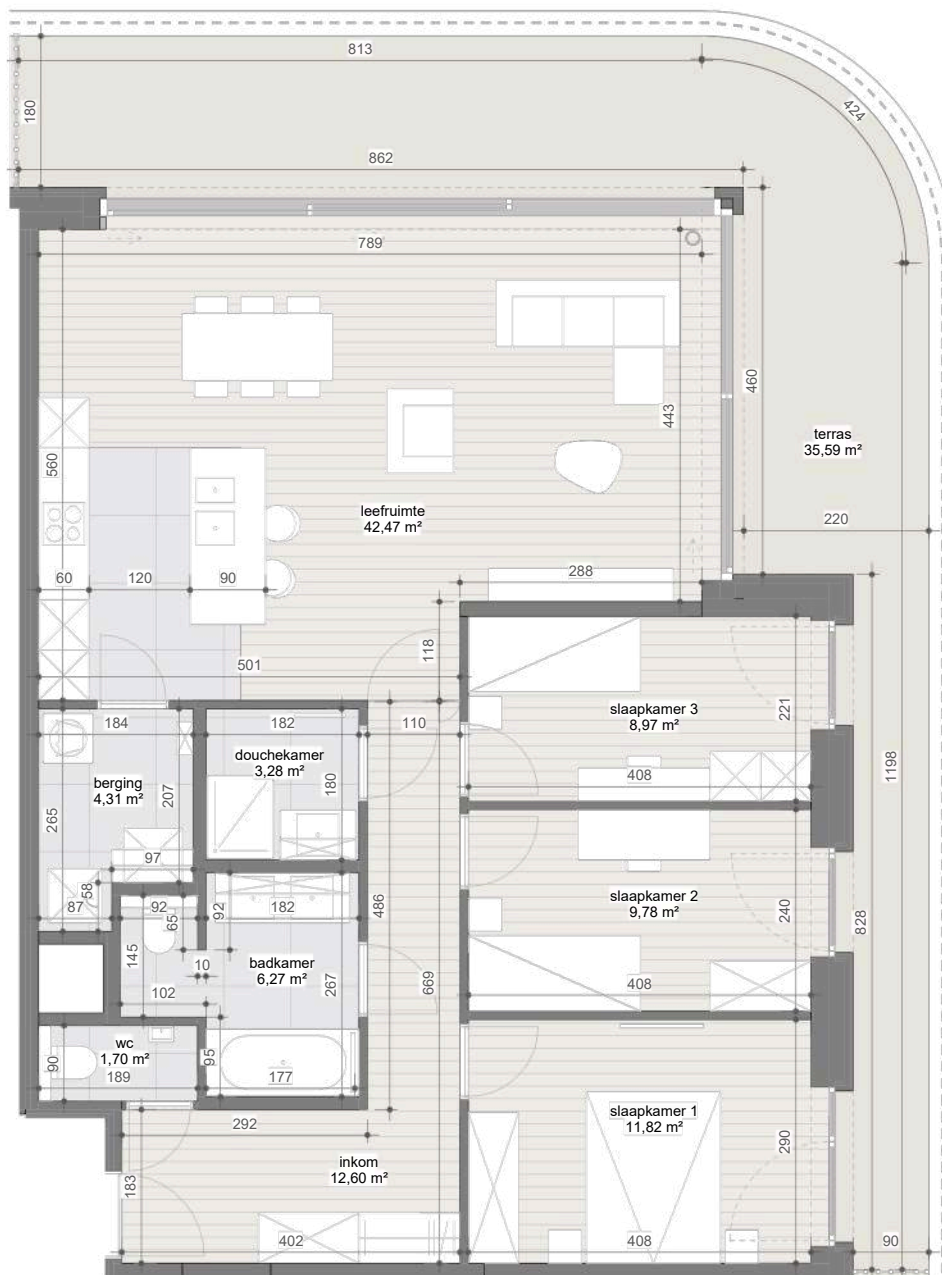
RECHTERGEVEL



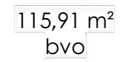
ACHTERGEVEL



SITUERINGSPLAN



APP 11D/7 Gelijkvloers 2.07



This architectural elevation drawing shows a multi-story building facade. A blue rectangular box highlights a specific section of the upper floor, which corresponds to the area shown in the subsequent detail drawings.

This architectural section drawing shows a multi-story building. A blue rectangular box highlights a specific area on the upper floor, which corresponds to the location of the 'Lecture Hall' mentioned in the text. The drawing includes structural details like columns, beams, and floor slabs.



BUNDSWIJK

APP 11C/5 Gelijkvloers 2.08



192,79 m²
bvo



64,36 m²
terras

RECHTERGEVEL



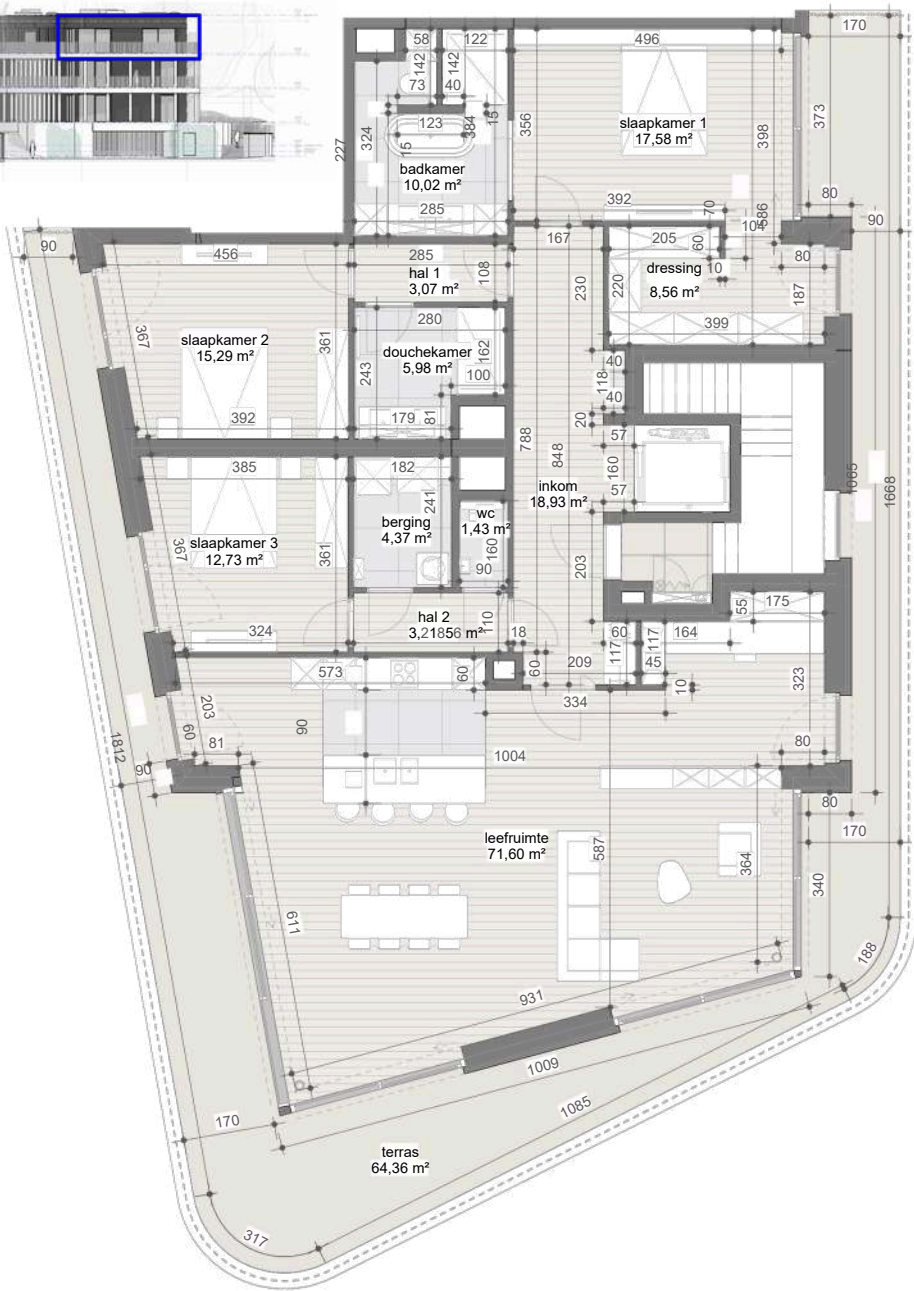
LINKERGEVEL



VOORGEVEL



SITUERINGSPAN





HOMIËS



COVAS
IMMO

Brusselsestraat 140
3000 Leuven
www.homies.be
016 22 82 22 - info@homies.be

Bondgenotenlaan 33
3000 Leuven
www.covas.be
016 40 60 20 - info@covas.be