

# Ualléa

Verbonden met Leefdaal



Ualléa

In de vallei van de Voer ontvouwt Leefdaal zich tussen velden en zachte hellingen. Het dorp ligt ingebed in het landschap, waar open ruimte en groen het uitzicht bepalen.

In Leefdaal woon je dorps, met de natuur op wandelafstand.  
Paden lopen door de vallei langs velden en bosranden.

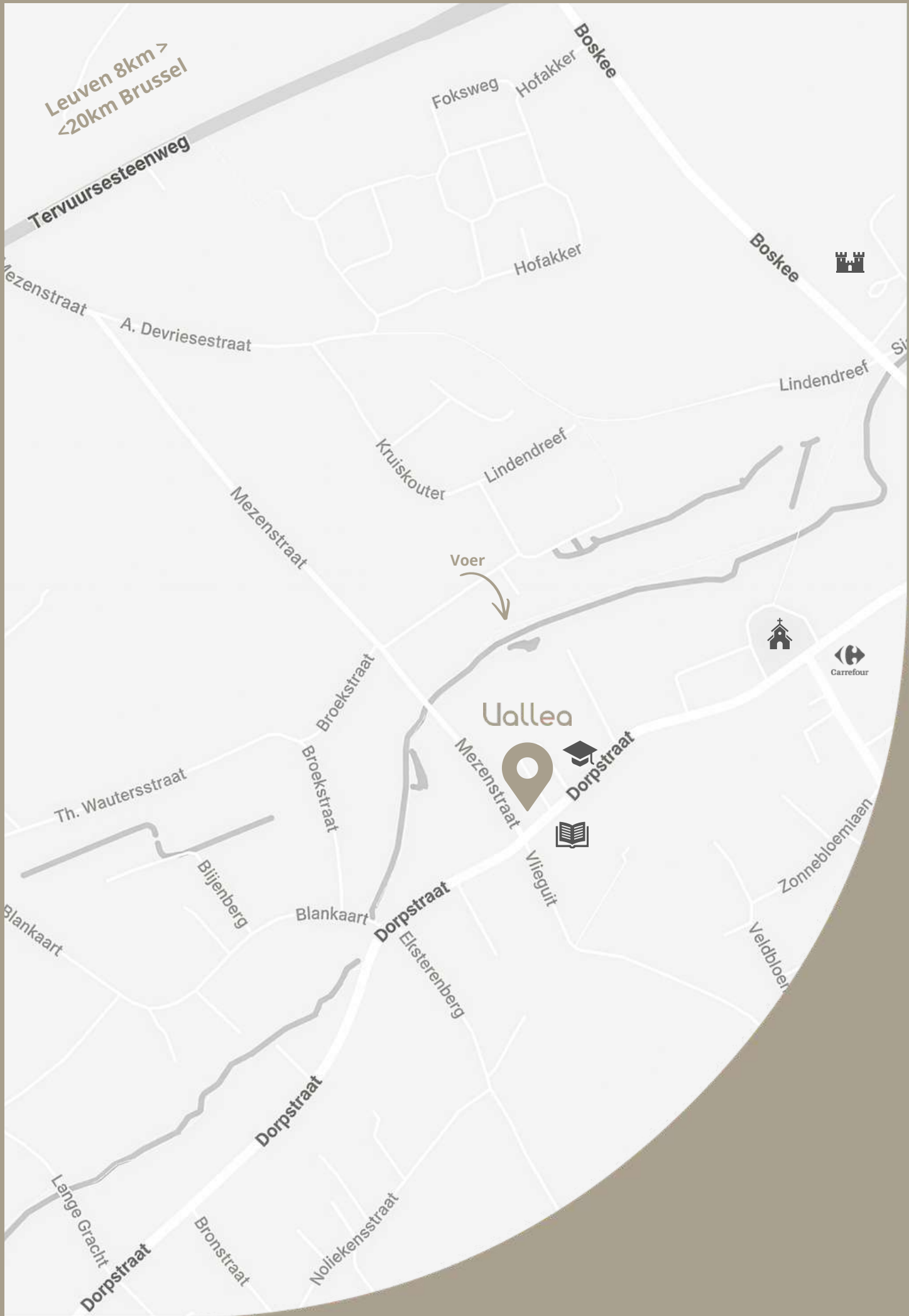
In Valléea ervaar je dat landschap elke dag opnieuw. Grote raampartijen brengen licht en openen het uitzicht naar velden, bos en het nieuwe park.

Hier komen natuur en dorpsleven samen.  
Een groene oase tussen Brussel en Leuven.

In Valléea woon je verbonden met landschap en gemeenschap.  
Verbonden met Leefdaal.







Leuven 8km >  
<20km Brussel

Tervuursesteenweg

Foksweg

Hofakker Boskee

Hofakker

Boskee



Mezenstraat

A. Devriesestraat

Lindendreef

Kruiskouter

Lindendreef

Mezenstraat

Voer

Uallea



Dorpsstraat



Th. Wautersstraat

Broekstraat

Blijenberg

Blankaart

Blankaart

Dorpsstraat

Elsterenberg

Zonnebloemiaan

Veldbloen

Dorpsstraat

Lange Gracht

Dorpsstraat

Bronstraat

Noliekensstraat



Op slechts 8 km van Leuven en 20 km van Brussel combineert deze locatie rust met bereikbaarheid. Belangrijke verbindingswegen liggen dichtbij, zonder het dorpskarakter te verstoren.

Met de afbraak van de achterliggende sporthal openen zich vergezichten over het toekomstige park en richting de vallei.

Het project omvat 21 appartementen, verdeeld over drie gebouwen van telkens zeven wooneenheden. Deze kleinschalige opbouw zorgt voor een overzichtelijke schaal en een aangename woonbeleving.

Ondergronds bevinden zich twee gemeenschappelijke niveaus met 47 parkeerplaatsen en 21 individuele bergingen. Alle appartementen zijn rechtstreeks bereikbaar vanuit de parking







In Vallée woon je met het oog op de toekomst.

Het project wordt uitgerust met 74 zonnepanelen en energiezuinige installaties die het energieverbruik aanzienlijk beperken.

Zo geniet je van een comfortabele woonomgeving met lage energiekosten.

Duurzaam wonen, vandaag én morgen.





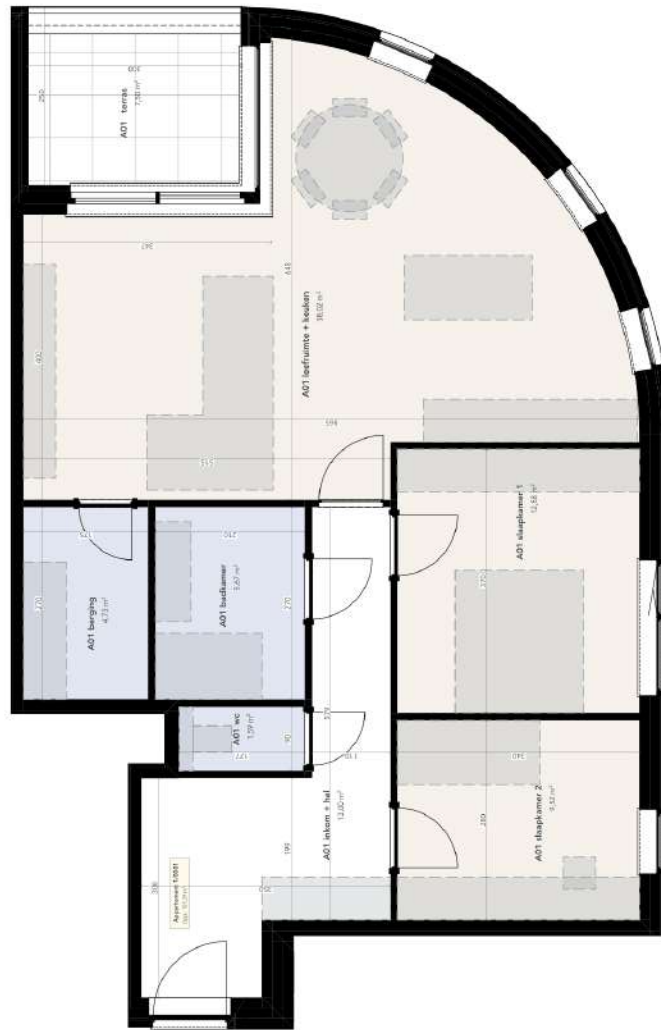








# Project Vallée - Mezenstraat 1/0001 Gelijkvloers



## INPLANTING



## BOUWHEER

**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06



## ARCHITECT

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50



# Project Vallée - Mezenstraat 1/0002 Gelijkvloers



## INPLANTING



## BOUWHEER

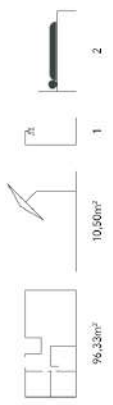
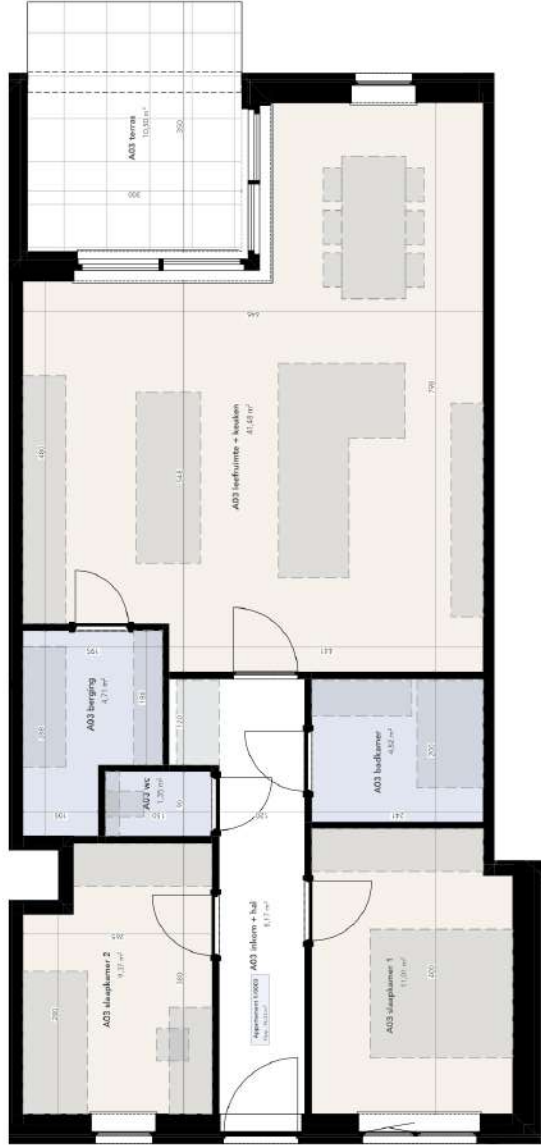


**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06

## ARCHITECT



**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



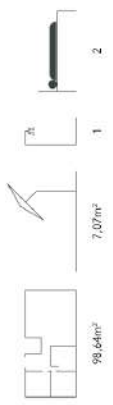
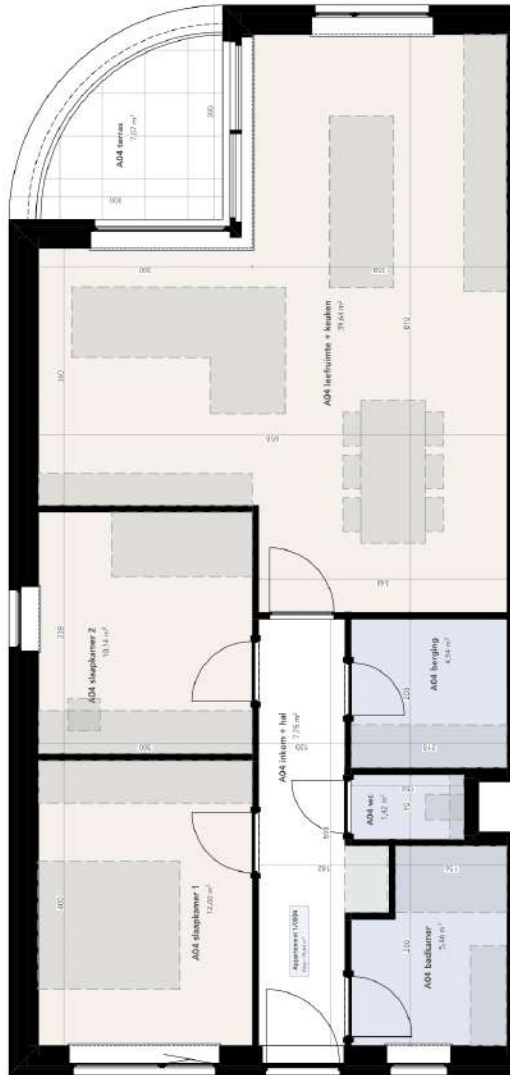
CAPEX bv  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

# Project Vallée - Mezenstraat 1/0004 Gelijkvloers



## INPLANTING



## BOUWHEER

**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06

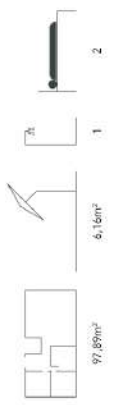


## ARCHITECT

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50



# Project Vallée - Mezenstraat 1/0005 Gelijkvloers



INPLANTING



BOUWHEER

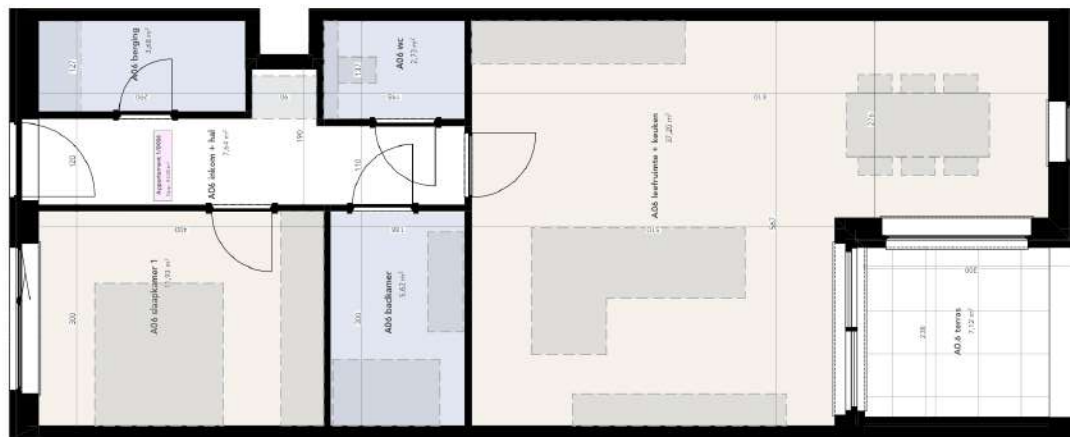
**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06



ARCHITECT

**adam & eva**  
 ARCHITECTEN  
 ADAM & EVA ARCHITECTEN  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50

# Project Vallée - Mezenstraat 1/0006 Gelijkvloers



INPLANTING



BOUWHEER



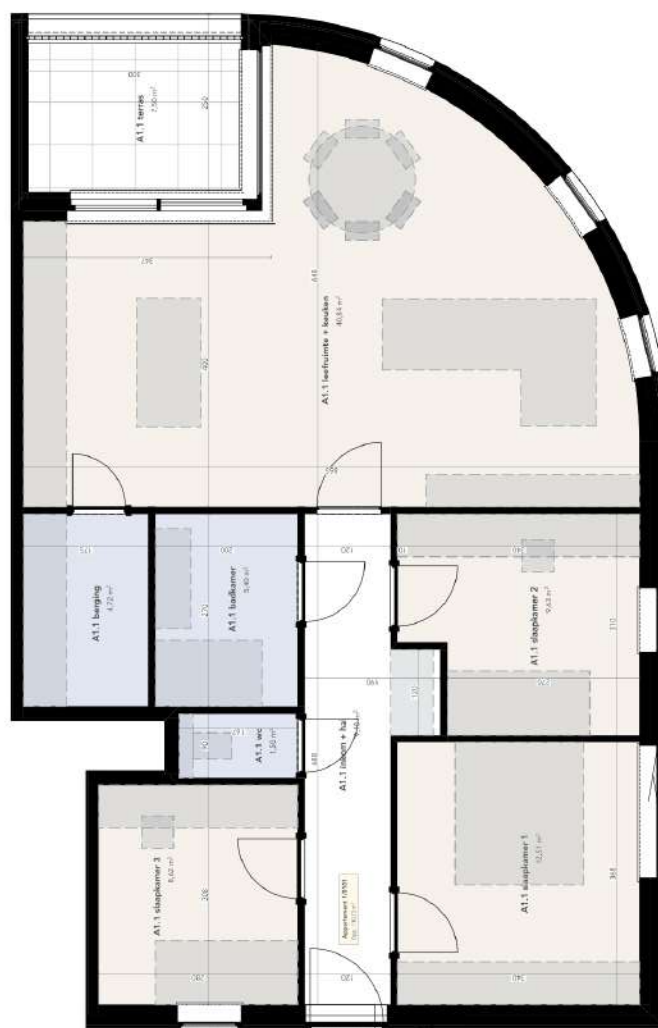
CAPEX bv  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

|                                                                                 |                                                                                 |                                                                                 |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 110,73m <sup>2</sup>                                                            | 7,50m <sup>2</sup>                                                              |                                                                                 |                                                                                 |



## INPLANTING



BOUWHEER



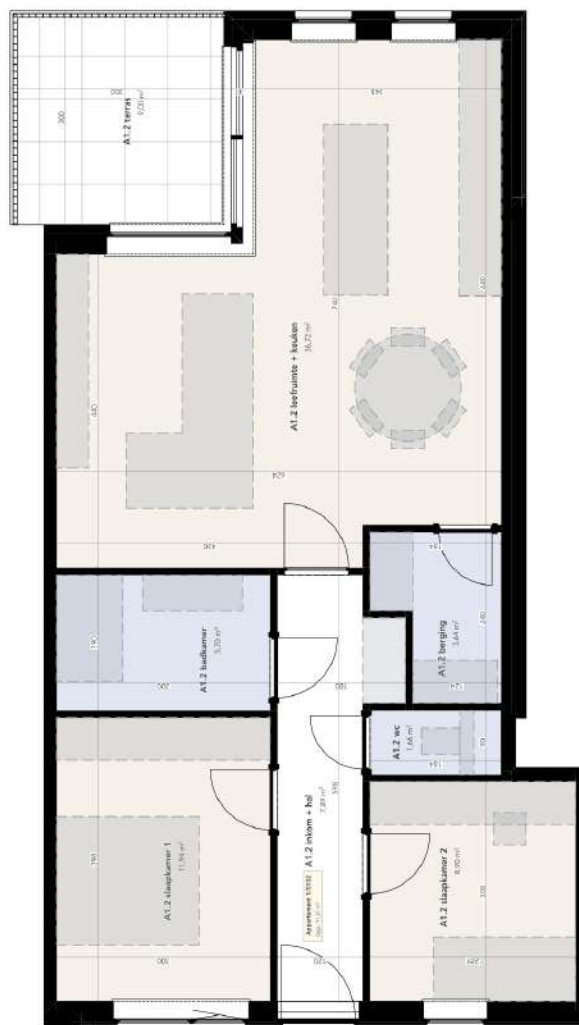
**CAPEX bv**  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

adam  
ARCHITECTEN  
& eva

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

91,01m<sup>2</sup> 9,00m<sup>2</sup>



## INPLANTING



**BOUWHEER**



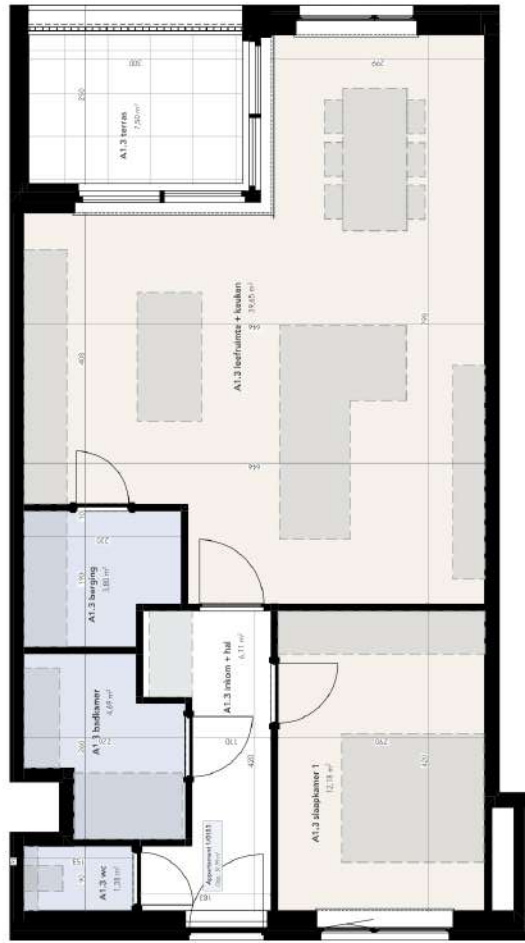
**CAPEX bv**  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

adam  
ARCHITECTEN  
& eva

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
**INFO@ADAM-EVA.BE**  
02/582.50.50

# Project Vallée - Mezenstraat 1/0103 1ste verdieping



INPLANTING

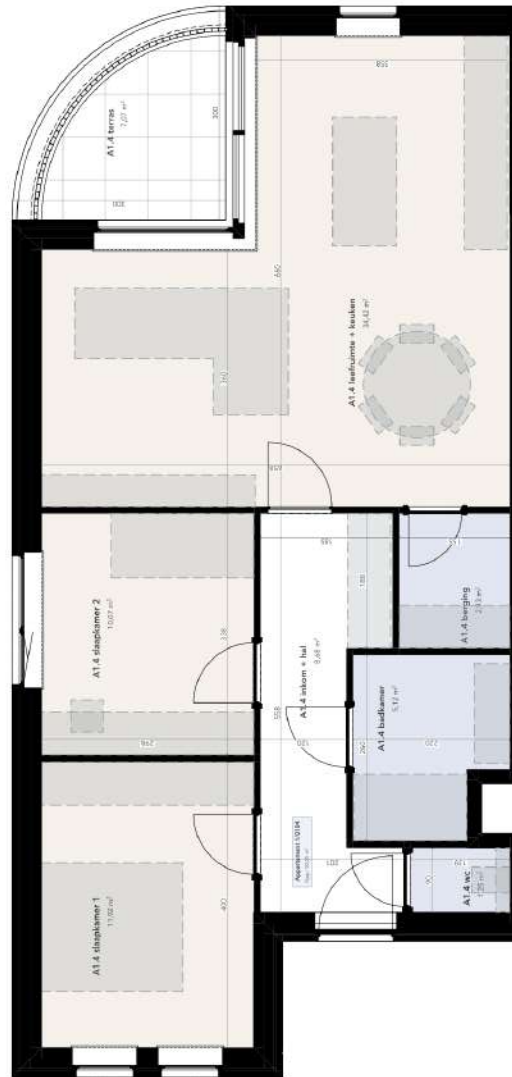


BOUWHEER

**CAPEX bv**  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT

**adam & eva**  
ARCHITECTEN  
ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

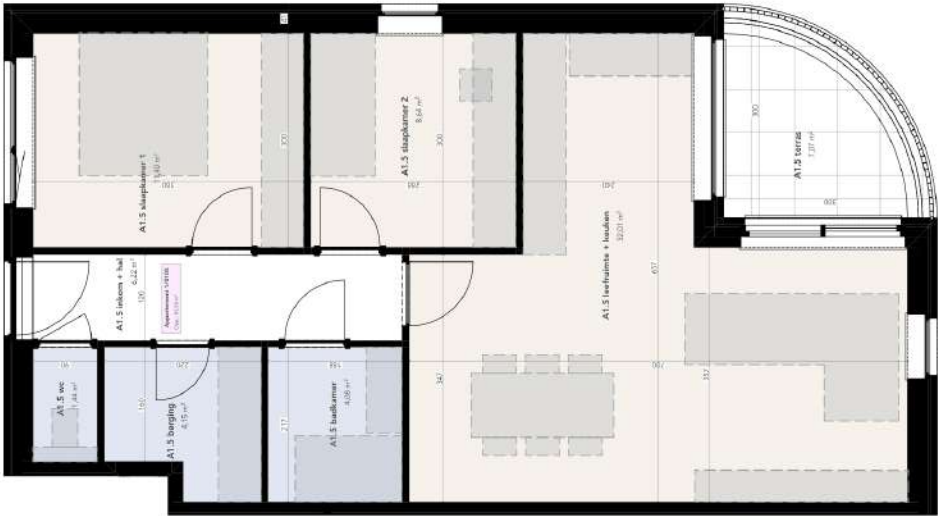


The site plan shows a rectangular lot bounded by West 10th Street to the north, West 9th Street to the south, and a residential street to the east. The plan includes several building footprints, parking spaces, and landscaping areas. A red-shaded area in the northwest corner of the lot is labeled 'REDACTED'. Other labels include '1000 WEST 10TH STREET', 'WEST 9TH STREET', and 'REDACTED'.



**ARCHITECT**

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

|                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | 77,99m <sup>2</sup> |
|  | 8,12m <sup>2</sup>  |
|  | 1                   |
|  | 1                   |



ARCHITECT

adam  
ARCHITECTEN  
& eva

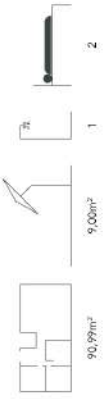
**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

|                                                                                 |                                                                                 |                                                                                 |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
| 110,73m <sup>2</sup>                                                            | 7,50m <sup>2</sup>                                                              | 1                                                                               | 3                                                                               |

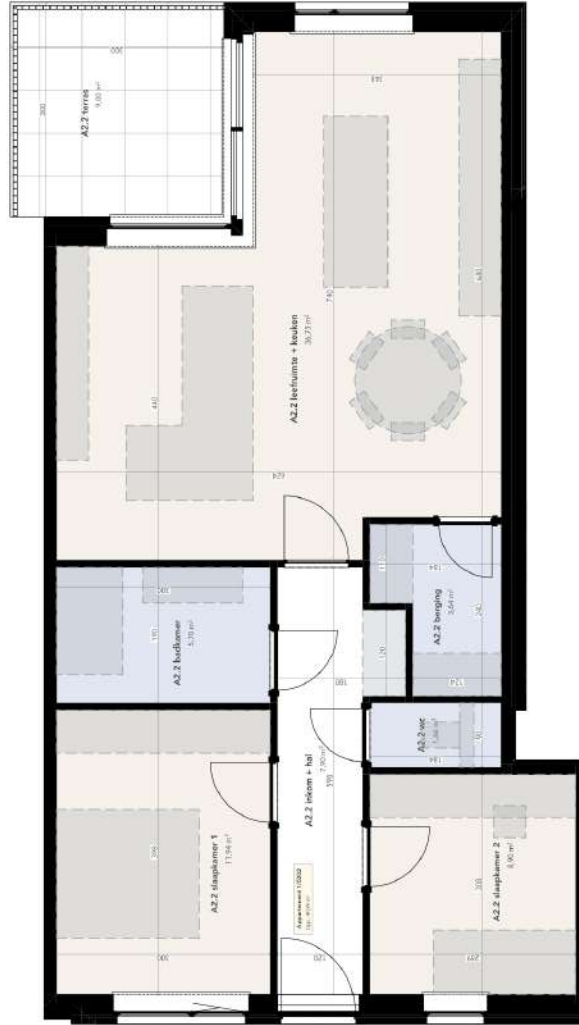


**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

# Project Vallée - Mezenstraat 1/0202 2de verdieping



## INPLANTING



## BOUWHEER

**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06

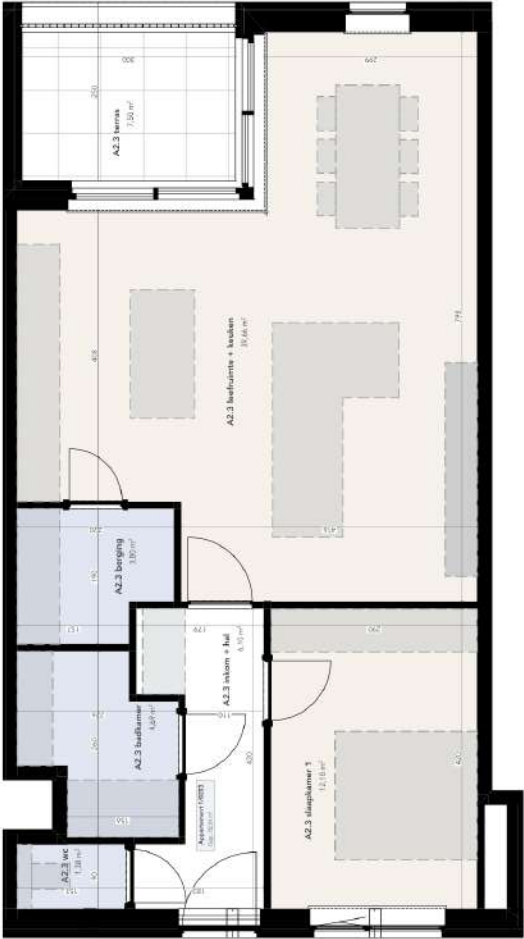


## ARCHITECT

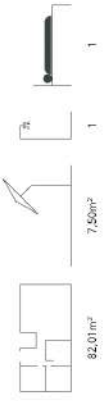
**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50



# Project Vallée - Mezenstraat 1/0203 2de verdieping



## INPLANTING



## BOUWHEER

**CAPEX bv**  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

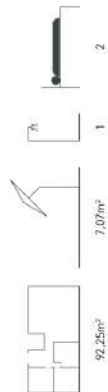


## ARCHITECT

**adam & eva**  
ARCHITECTEN

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

## Project Vallée - Mezenstraat 1/0204 2de verdieping



BOUWHEER



**CAPEX bv**  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

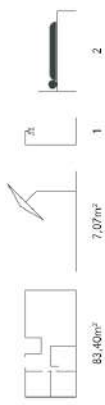
ARCHITECT

adam  
ARCHITECTEN  
& eva

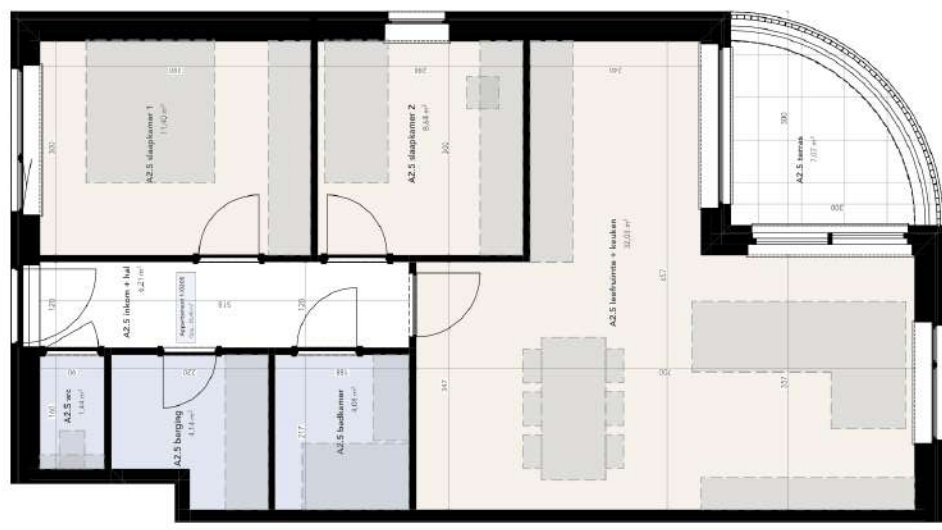
**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50



# Project Vallée - Mezenstraat 1/0205 2de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER

**CAPEX bv**  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06



ARCHITECT

**adam & eva** ARCHITECTEN  
ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

# Project Vallée - Mezenstraat 1/0206 2de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER



CAPEX bv  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50

# Project Vallée - Mezenstraat 1/0301 3de verdieping



INPLANTING



BOUWHEER

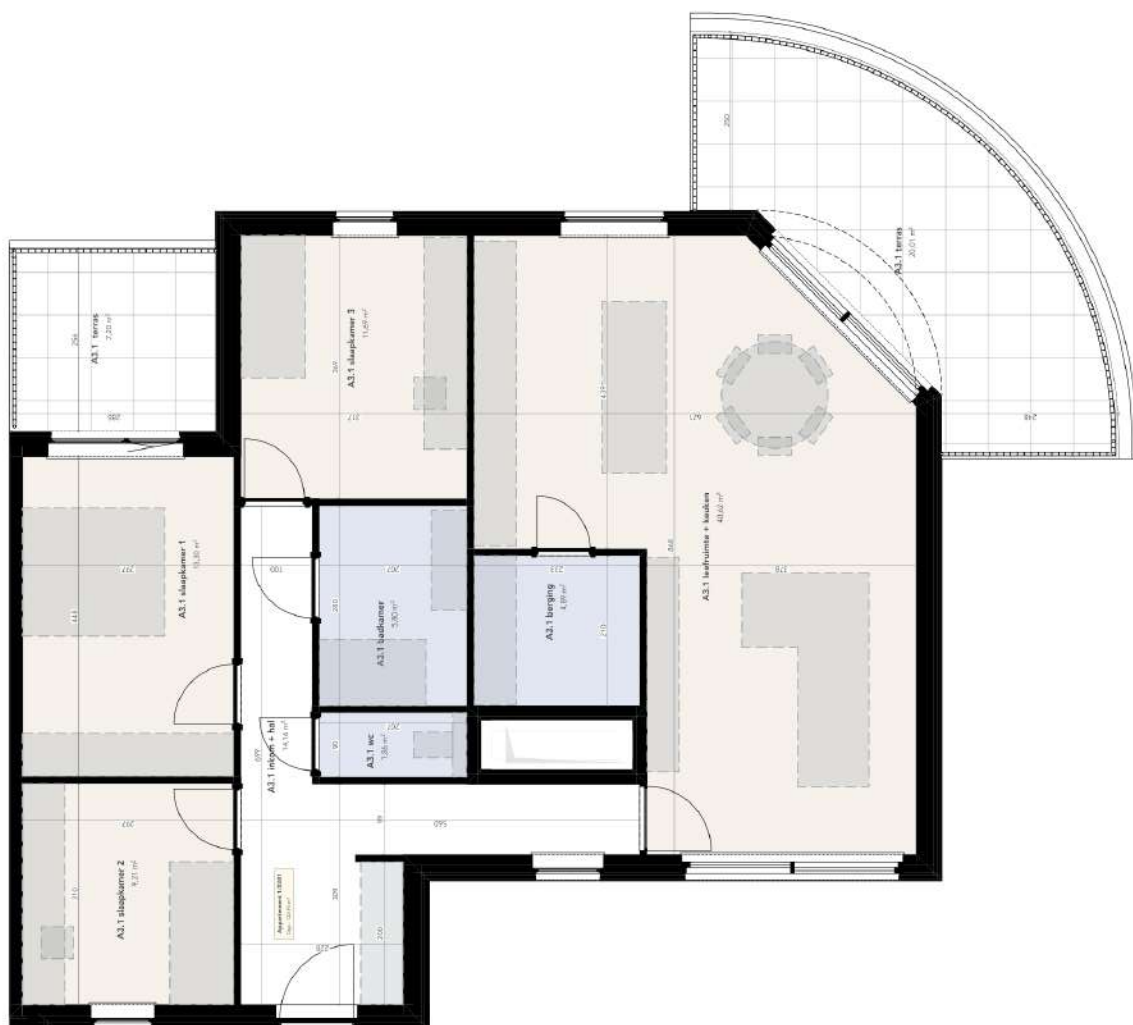


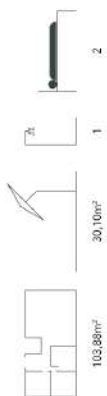
CAPEX bv  
GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
3001 HEVERLEE  
INFO@CAPEX.BE  
+32 496 12 24 06

ARCHITECT



ADAM & EVA ARCHITECTEN  
KERKSTRAAT 18  
1742 TERNAT  
INFO@ADAM-EVA.BE  
02/582.50.50





## INPLANTING



BOUWHEER

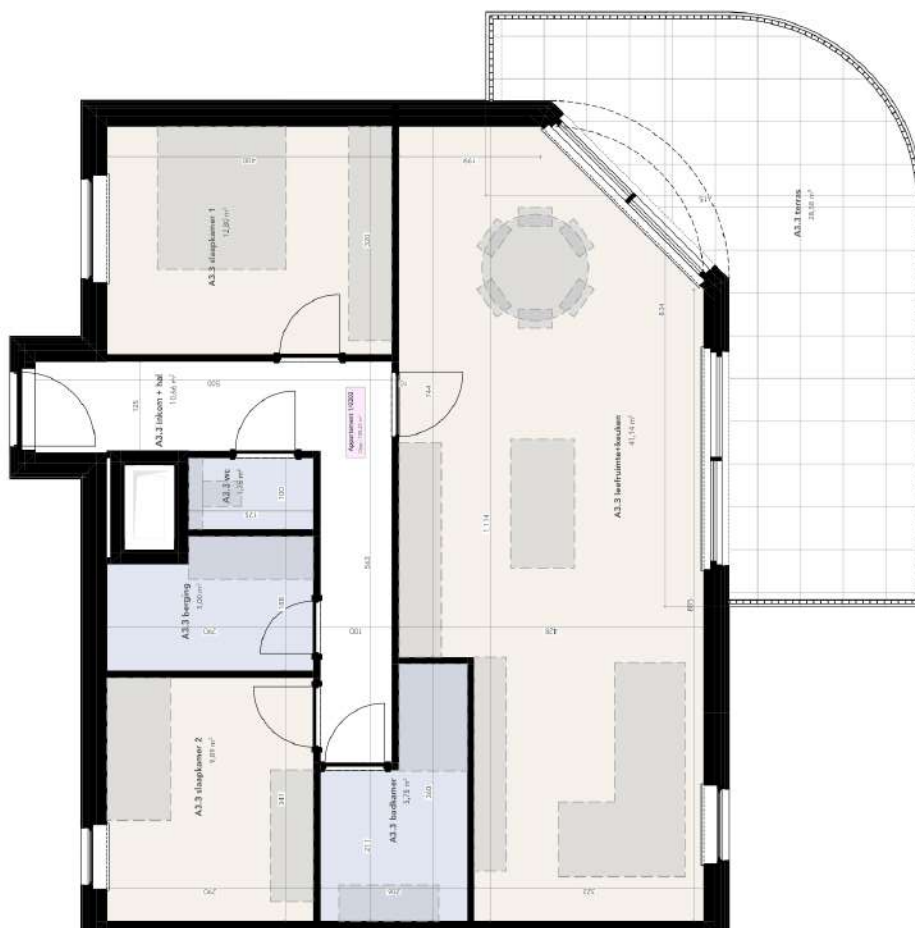


**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06

ARCHITECT



**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50



## INPLANTING



## BOUWHEER

**CAPEX bv**  
 GRAUWMEER 1/22 BUS 49  
 3001 HEVERLEE  
 INFO@CAPEX.BE  
 +32 496 12 24 06



## ARCHITECT

**ADAM & EVA ARCHITECTEN**  
 KERKSTRAAT 18  
 1742 TERNAT  
 INFO@ADAM-EVA.BE  
 02/582.50.50





HOMIÈS®