Betreffende: **Fiche 'TECHNISCHE UITRUSTING GEBOUW'**

Project: 397_Ravenstraat 68
Werfadres: Ravenstraat 68, 3000 Leuven
Opdrachtgever: Buzzy Bloxx B.v.
Datum document: 22 oktober 2026

A. VERWARMING

Het gebouw wordt verwarmd door middel van een lucht-lucht warmtepompsysteem van het merk Panasonic. Elke studentenkamer is uitgerust met een binnenunit (type: Panasonic CS-Z25CKEW). De gemeenschappelijke keuken is ook uitgerust met een binnenunit (type: Panasonic CS-Z25CKEW). Deze 6 binnenunits worden aangestuurd door 2 split-buitenunits (type: Panasonic CU-3Z52CBE). De studio 0001 is uitgerust met één binnen- (type: Panasonic CS-Z35ZKEW) en buitenunit (type: Panasonic CU-Z35ZKE). Elke badkamer is aanvullend voorzien van een elektrische (handdoek)radiator.

B. KOELING

De installatie waarmee verwarmd wordt (zie beschrijving 'verwarming') kan ook gebruikt worden voor de koeling van de kamers (= airco).

C. SANITAIR WARM WATER

In de studio 0001 is voor de productie van sanitair warm water een elektrische boiler van het merk Quality Heating voorzien. Deze boiler heeft een capaciteit van 80 liter. Voor de studentenkamers zijn er twee elektrische boilers van het merk Quality Heating voorzien. Deze zijn geplaatst in de technische ruimte op de tweede verdieping. Deze hebben elks een capaciteit van 150 liter.

D. HERGEBRUIK VAN REGENWATER

In de tuin bevinden zich 3 ondergrondse gekoppelde regenwatertanks (elk 3000 liter) voor de opslag van het opgevangen regenwater. Dit geheel is voorzien van een pomp en navulsysteem (Type: Leo Ajm75). Het water wordt gebruikt voor het spoelen van de toiletten.

E. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Het gebouw is uitgerust met een moderne zekeringenkast en voldoende stopcontacten en aansluitingen in alle woongelegenheden. Alle verlichting is uitgevoerd met energiezuinige LED-lampen.

F. ZONNE-ENERGIE

Het gebouw is voorzien van 11 fotovoltaïsche panelen met een vermogen van 475 Wp per paneel. De studio beschikt over zijn eigen privatieve zonnepanelen. Studio 0001 beschikt over 3 zonnepanelen. De overige studentenkamers beschikken over 8 gemeenschappelijke zonnepanelen. De omvormers bevinden zich in de technische ruimte. De omvormer voor de zonnepanelen van de studio is van het type: Goodwe GW1500-XS-30. De omvormer voor de studentenhome is van het type: HUAWEI SUN2000-3,68.-LB0-3,6KVA.

Opmerking: De panelen van studio 0001 zijn privatief, maar liggen op een gemeenschappelijk dak.

Zie ook '*As-built foto van de zonnepanelen*' in bijlage

G. BRANDVEILIGHEID

Het gebouw is uitgerust met een automatisch branddetectiesysteem dat volledig conform de huidige wetgeving is. Het gebouw is gecompartimenteerd. De compartimenten beschikken over toegangsdeuren met een brandweerstand van minimaal 30 minuten. De deuren zijn geattesteerd met het BENOR-ATG-keurmerk of een gelijkwaardig attest en geplaatst door een door ISIB gecertificeerde plaatser. Het gebouw is uitgerust met de nodige signalisatie en noodverlichting.

H. VENTILATIE

Het gebouw is uitgerust met een ventilatiesysteem type C: natuurlijke toevoer en mechanische afvoer. Er is een toevoer van verse lucht via toevoerroosters in vensters. De doorstroming van lucht verloopt via spleten onder de binnendeuren. De afvoer van vervuilde lucht, in natte ruimten, gebeurt mechanisch door elektrische ventilatoren.

I. METING INDIVIUEEL VERBRUIK

a. De studio beschikt over een eigen watermeter. De studentenkamers zijn gezamenlijk aangesloten op één watermeter. Het verbruik van zowel koud als warm water van de kamers wordt afzonderlijk gemeten via tussentellers die in het technische lokaal zijn opgesteld. Het verbruik van de gemeenschappelijke keuken wordt verdeeld over de verschillende studentenkamers. Ook het bijvulsysteem van de regenwaterputten wordt uitgerust met een tussenteller, zodat het verbruik op een correcte manier kan worden verdeeld.
b. De studio beschikt over een eigen elektriciteitsmeter. De studentenkamers zijn gezamenlijk aangesloten op één elektriciteitsmeter. Het elektriciteitsverbruik van de kamers wordt afzonderlijk geregistreerd via tussentellers die zich in de kelder bevinden. Het verbruik van de gemeenschappelijke keuken wordt verdeeld over de verschillende studentenkamers. Elke airco binnenunit van de studentenkamers wordt voorzien van een afzonderlijke tussenteller, die de duur van het individuele gebruik registreert. Deze tellers bevinden zich in de technische ruimte op de 2de verdieping. Op die manier kan het verbruik van de gemeenschappelijke buitenunit correct worden toegewezen.

J. BUITENSCHRIJNWERK (ramen en toegangsdeur gebouw)

Het buitenschrijnwerk is vervaardigd uit hoogwaardige aluminium raamprofielen. Aan de achtergevel, de zuidgerichte gevel, wordt zonnewerende beglazing toegepast.

K. VEILIGHEID GEBOUW

Alle toegangsdeuren van het gebouw, zijn uitgerust met meerpuntssloten. De toegangsdeuren van de kamers en studio zijn ook uitgerust met veiligheidscilindersloten, volgens sleutelplan. Er werden de volgende sleutelprofielen voorzien:

- Generale hoofdsleutel: opent alle deuren van het gebouw
- Sleutel bewoners: opent eigen kamer/studio, voor- en achterdeur
- Sleutel onderhoudstechnicus: opent voor- en achterdeur, technisch lokaal & kelder

L. INTERNET TOEGANG

Studio 0001 beschikt over een afzonderlijke RJ45-wandcontactdoos voor een bekabelde internetverbinding. De bewoner kan hierop, indien gewenst, een eigen internetverbinding en wifi-netwerk aansluiten. Studentenkamers beschikken over een gemeenschappelijk wifi-netwerk.

Hiervoor wordt op elke verdieping in de nachthal een wifi-accesspoint voorzien. Daarnaast beschikt elke studentenkamer over een RJ45-wandcontactdoos voor een bekabelde internetverbinding. De nodige netwerkbekabeling tussen de RJ45-aansluitpunten en de technische/netwerkvoorzieningen wordt voorzien. Het internetabonnement en eventuele kosten voor het gebruik van de internetverbinding zijn niet inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

M. THERMISCHE ISOLATIE

Het gebouw is voorzien van hoogwaardige dak-, muur- en vloerisolatie, die voldoet aan de huidige normen voor energie-efficiëntie. Dit zorgt voor een optimaal binnenklimaat en lage energiekosten.

Ravenstraat 68, 3000 Leuven
As-built zonnepanelen
15/09/2026

